

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Santok, Lipki Wielkie - 599 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko 3 216 zł

Powierzchnia 266 m²

Cena/m² 2 252 zł

Powierzchnia działki 5866.00 m²

Liczba pokoi 6

Piętro Parter

Typ okien PCV

Piwnica Tak

Garaż Tak

W ofercie sprzedaży wolnostojący dom w Lipkach Wielkich.

LOKALIZACJA:

Lipki Wielkie to wieś położona w województwie lubuskim, w powiecie gorzowskim, w gminie Santok. Jest to miejscowość o bogatej i ciekawej historii, która sięga XVI wieku.

Lipki Wielkie leżą około 25 km na południowy wschód od Gorzowa Wielkopolskiego, stolicy województwa lubuskiego. Dojazd do Lipiek Wielkich zapewniają drogi lokalne z Gorzowa przez Santok, z Drezdenka przez Gościm i ze Strzelec Krajeńskich przez Zwierzyń. W pobliżu nieruchomości sklepy spożywcze, lokale usługowe, szkoła oraz przedszkole. Lipki Wielkie to idealne miejsce dla osób szukających spokoju i kontaktu z historią i przyrodą.

BUDYNEK:

Piętrowy, podpiwniczony dom wolnostojący, wybudowany w 1995 roku, zbudowany z pustaka.

Dach pokryty dachówką ceramiczną + podbitka+ membrana, który został wymieniony zaledwie 5 lat temu.

Jego powierzchnia całkowita to 266 mkw., przy czym 169,60 mkw. to powierzchnia użytkowa.

Dom posadowiony na bardzo dużej działce o powierzchni 5866 mkw., którą można podzielić.

Na działce znajduje się również duży garaż (128 mkw.) oraz budynek gospodarczy (113 mkw.).

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Dom z przeznaczeniem do remontu. Ściany w większości pomieszczeń szpachlowane i wymalowane, w korytarzu boazeria, w łazience kafle. Na podłogach w zależności od pomieszczeń panele, parkiet oraz płytki. Wszystkie okna wymieniono na PCV.

NIERUCHOMOŚĆ:

Dom w przeszłości pełnił funkcję 2 osobnych mieszkań.

Na powierzchnię całej nieruchomości składają się 2 poziomy:

Parter: duży salon, oddzielna, bardzo duża kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, oddzielna toaleta oraz korytarz i klatka schodowa.

Piętro: salon z wyjściem na balkon, kuchnia, 2 pokoje, łazienka oraz korytarz.

Piwnica wielkości ok. 90 mkw., gdzie znajduje się kotłownia z piecem opalany węglem i drewnem. W piwnicy również bojler oraz zbiornik na wodę ze studni.

DODATKOWE INFORMACJE:

Istnieje możliwość podziału działki w części gdzie usadowiony jest budynek gospodarczy (zdjęcie przykładowego podziału), do którego doprowadzone jest już woda, prąd oraz kanalizacja.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY! CENA PODLEGA NEGOCJACJI!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl