

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Skwierzyna, Murzynowo - 1 250 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko **6 710 zł**

Powierzchnia 140 m²

Cena/m² 8 929 zł

Powierzchnia działki 2829.00 m²

Liczba pokoi 4

Typ okien PCV

Na sprzedaż nowoczesny dom parterowy przy lesie – Murzynowo (gm. Skwierzyna)

Na sprzedaż wolnostojący dom parterowy o powierzchni 140 m², wybudowany w 2023 roku, położony w malowniczej miejscowości Murzynowo, tuż przy lesie. To idealna propozycja dla osób szukających ciszy, prywatności oraz bezpośredniego kontaktu z naturą.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Dom zaprojektowany z myślą o komforcie codziennego życia – funkcjonalny układ, duże przeszklenia i wysoki standard wykończenia z całym niezbędnym wyposażeniem i umeblowaniem wysokiej jakości

Pomieszczenia:

- przestronny, jasny salon z wyjściem na taras i widokiem na zieleń z częścią jadalnianą oraz nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnią w zabudowie z wyspą (AGD w cenie)
- 3 wygodne sypialnie – każda z własną łazienką!!
- sypialnia główna również z garderobą
- pomieszczenie gospodarcze z pralnią

Wnętrza utrzymane w nowoczesnym, eleganckim stylu – jasne kolory, naturalne materiały oraz wysokiej jakości meble.

STANDARD I TECHNOLOGIA:

- materiał: beton komórkowy Ytong
- ocieplenie: 20 cm styropianu
- okna: trzyszybowe
- dach: blacha trapezowa
- ogrzewanie: folie grzewcze sufitowe na podczerwień + piec na drewno (koza)

- indywidualne sterowanie temperaturą w każdym pomieszczeniu
- ciepła woda: bojler elektryczny
- przygotowana instalacja pod fotowoltaikę
- woda ze studni z systemem filtracji, zmiękczenia i zbiornikiem ciśnieniowym

DZIAŁKA I LOKALIZACJA

Nieruchomość składa się z 4 działek o łącznej powierzchni 2829 m².

Całość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodzinną – możliwość dalszej odsprzedaży działek - potencjał inwestycyjny.

Największym atutem jest bezpośrednie sąsiedztwo lasu, które gwarantuje spokój, prywatność oraz idealne warunki do spacerów, rekreacji i życia blisko natury.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC