

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 279 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **1 498 zł**

Powierzchnia 84 m²

Cena/m² 3 321 zł

Liczba pokoi 4

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 1 600 zł

Piwnica Tak

84 m² przestrzeni z klimatem kamienicy i ogrodem w sercu Śródmieścia

Są mieszkania, które od pierwszego wejścia dają poczucie przestrzeni i spokoju – i dokładnie takie jest to wnętrze przy ul. Wyszyńskiego w Śródmieściu. 84 m² na pierwszym piętrze zadbanej kamienicy to metraż, który dziś naprawdę robi różnicę. Cztery ustawne pokoje pozwalają swobodnie zorganizować życie rodzinne, stworzyć komfortową przestrzeń do pracy albo zaaranżować wnętrze w bardziej reprezentacyjnym, eleganckim stylu. Osobna, widna kuchnia, przestronny przedpokój, łazienka oraz oddzielne wc sprawiają, że układ jest funkcjonalny i wygodny w codziennym użytkowaniu.

Mieszkanie zostało odświeżone i pomalowane na biało, co daje czystą, neutralną bazę do własnej aranżacji. Wszystkie instalacje są sprawne, okna PCV zapewniają dobrą izolację, a stan lokalu pozwala wprowadzić się bez konieczności przeprowadzania pilnych remontów. To przestrzeń, którą można urządzić dokładnie tak, jak się chce – bez narzuconych rozwiązań.

Sama kamienica ma duży potencjał – zarówno wizualny, jak i inwestycyjny. To budynek z charakterem, solidny i zadbane, z czystą klatką schodową oraz spokojnym sąsiedztwem. Na terenie posesji znajduje się duża, wspólna działka dająca mieszkańcom realną przestrzeń do życia. Do dyspozycji jest ogród z nasadzeniami, który tworzy przyjemny, zielony klimat i pozwala odpocząć od miejskiego tempa. Dodatkowo mieszkańcy mają dostęp do miejsc parkingowych na ogrodzonym terenie – bez stresu o parkowanie w centrum. Istnieje również możliwość dzierżawy działki widocznej z okien mieszkania, co stanowi dodatkowy atut dla osób marzących o własnym kawałku zieleni.

Ogrzewanie z sieci miejskiej zapewnia komfort i wygodę, ciepła woda podgrzewana jest piecem gazowym. Do lokalu przynależy piwnica, a czynsz wynosi około 1.600 zł wraz z funduszem remontowym.

To mieszkanie łączy w sobie klimat kamienicy, solidny metraż, centralną lokalizację i realną przestrzeń wokół budynku – a takich połączeń w Śródmieściu nie ma wiele. Jeśli szukasz miejsca z charakterem i potencjałem, które możesz dopasować do swojego stylu życia, warto zobaczyć je na żywo.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

