

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 399 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 142 zł**

Powierzchnia 54 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 443 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 600 zł

Piwnica Tak

Na sprzedaż – 3-pokojowe mieszkanie z balkonem i piwnicą, Górczyn.

Oferujemy na sprzedaż przestronne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 53,61 m<sup>2</sup>, położone na trzecim piętrze w zadbanym budynku wielorodzinnym z 1989 roku.

Budynek jest ocieplony, a dodatkowym atutem jest nowa instalacja fotowoltaiczna, która zasila części wspólne, co obniża koszty eksploatacyjne.

Do mieszkania przynależy balkon.

### Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w doskonale skomunikowanej części Górczyna:

przystanek autobusowy – 120 m,

sklep spożywczy – 70 m,

szkoły – 120 m i 140 m,

poczta – 350 m.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również place zabaw oraz tereny zielone, co czyni lokalizację idealną zarówno dla rodzin, jak i osób ceniących komfort życia w spokojnym otoczeniu.

### Wykończenie:

ściany tynkowane i malowane,

okna PCV (wymienione),

podłoga drewniana – mozaika parkietowa,

łazienka w glazurze.

### Koszty utrzymania

Czynsz administracyjny: 582,38 zł/mies., zawierający m.in.:

eksploatację podstawową,  
fundusz remontowy,  
zaliczki na ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę,  
sprzątanie klatek, konserwację domofonu, oświetlenie części wspólnych,  
koszty administrowania,  
spłatę kosztów wymiany wodomierzy.

Atuty nieruchomości:

funkcjonalny układ 3 pokoi,  
balkon z widokiem na zielenią,  
spokojna i zielona okolica,  
bliskość komunikacji i pełnej infrastruktury,  
budynek z fotowoltaiką, co wpływa na niższe koszty wspólne.

Dodatkowo płatna przestronna piwnica o pow. ok. 8 m<sup>2</sup>

To mieszkanie to doskonała propozycja dla rodzin, par lub inwestorów poszukujących lokalu mieszkalnego w bardzo dobrej lokalizacji, z pełną infrastrukturą w zasięgu ręki. Wolne od zaraz!  
Zapraszamy na prezentację!