

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 3 499 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

85 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

41 zł

Liczba pokoi

5

Piętro

Parter

### LOKALIZACJA

Lokal znajduje się w Gorzowie Wielkopolskim, Osiedle Górczyn, przy ulicy Plac Jana Pawła II. To jedna z najbardziej atrakcyjnych i rozwiniętych części miasta, charakteryzująca się dużym natężeniem ruchu pieszych oraz świetną infrastrukturą. W pobliżu znajdują się liczne punkty handlowe, usługowe, placówki edukacyjne oraz przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodny dostęp dla klientów i pracowników.

### BUDYNEK

Lokal usytuowany jest na parterze w niskim, trzy piętrowym bloku wielorodzinnym. Nieruchomość posiada wejście bezpośrednio z poziomu chodnika, co znacząco zwiększa jej widoczność i dostępność. Przy budynku znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia 85 m<sup>2</sup> obejmuje:

Recepcję,  
Trzy pomieszczenia (w tym jedno z prywatną łazienką),  
Kuchnię,  
Pomieszczenie magazynowe,  
Łazienkę z WC.

Funkcjonalny układ pomieszczeń pozwala na wygodne prowadzenie różnorodnej działalności.

## STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do rozpoczęcia działalności bez dodatkowych nakładów finansowych, lokal wyposażony w klimatyzację.

## MEDIA I OPŁATY

Cena najmu: 3.499,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia,

Kaucja: 1-miesięczny czynsz,

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

## PODSUMOWANIE

Atrakcyjny lokal usługowy o dużym potencjale, położony w świetnej lokalizacji na osiedlu Górczyn. Idealny pod działalność biurową, rachunkową, szkoleniową, kancelaryjną lub usługową. Bezpośrednie wejście z ulicy, bardzo dobry standard oraz dostępność parkingu to główne atuty tej nieruchomości.

## ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji najmu.