

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 380 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko 2 040 zł
Powierzchnia	54 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	7 088 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	1 piętro
Typ okien	PCV, Drewniane (stary typ)
Czynsz	750 zł
Piwnica	Tak

### LOKALIZACJA:

Prezentujemy Państwu ofertę mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji - Gorzów Wlkp., osiedle Górczyn. Górczyn pod względem ludności jest największą dzielnicą miasta, położony jest w jego północno-wschodniej części. Mieszka tutaj blisko 40 tysięcy mieszkańców. Dzielnicą wyposażoną jest w nowoczesną infrastrukturę drogową z dobrym połączeniem z centrum miasta. Komunikację miejską zapewnia MZK. W dzielnicy ma siedzibę wiele znaczących dla miasta zakładów i firm, znajduje się tutaj wiele centrów handlowych oraz sklepów wielkopowierzchniowych. Do dyspozycji mieszkańców jest Szpital, Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, Szkoły podstawowe. Górczyn to świetna propozycja dla osób lubiących aktywnie spędzać czas, jest to osiedle z dużą liczbą terenów zielonych (park im. Kopernika, park Górczyński, park 750 lecia).

### BUDYNEK:

Niska zabudowa czteropiętrowa. Budynek z końca lat 80-tych. Wejście do klatki schodowej zabezpieczone zostało domofonem.

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

Mieszkanie wymaga kapitalnego remontu.

Ściany malowane, częściowo pokryte tapetami. Na podłogach gumoleum oraz wykładzina. Stolarka okienna drewniana z wyjątkiem okna kuchennego.

### NIERUCHOMOŚĆ:

Przytulne 3 pokojowe mieszkanie z dużym potencjałem, o powierzchni użytkowej prawie 54 mkw. usytuowane na 1 piętrze.

Na rozkład mieszkania składa się salon z wyjściem na balkon, oddzielna kuchnia z oknem, sypialnia, pokój, łazienka z wc oraz oraz przedpokój.

Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości ok. 750 zł./ 1 os.+ prąd wg zużycia.

### DODATKOWE INFORMACJE:

W cenie nieruchomości pozostaje całe umeblowanie.  
Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)