

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Nowogródek Pomorski, Kinice - 419 000 zł



Typ budynku Letniskowy

Rata kredytu\* tylko 2 249 zł

Powierzchnia 64 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 578 zł

Powierzchnia działki 780.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 3

Garaż Tak

### NOWA CENA

Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży letniskowego domu wolnostojącego z funkcją całorocznego zamieszkania znajdującego się w malowniczej miejscowości Kinice, która otoczona jest lasami i jeziorami, gm. Nowogródek Pomorski.

Nieruchomość znajduje się na ogrodzonej i zagospodarowanej działce o pow. 780 m<sup>2</sup>, w odległości 150 metrów od jeziora.

Dom wolno stojący wybudowany w 2002 r. o pow. użytkowej 63,7m<sup>2</sup> składa się z:

- parter: przestronnego salonu z funkcjonalnym kominkiem, wydzielonej kuchni, osobnej łazienki z wc, pokoju letniego,
- piętro: dwóch oddzielnych sypialni w tym jedna z garderobą, antresoli, wc,

Dom wybudowany w 2002 r. z suporeksu, ocieplony styropianem o grubości 7 cm, blachodachówka, obok domu wolnostojący garaż jednostanowiskowy o pow. 18,18 m<sup>2</sup> wraz z nieużytkowym strychem. Okna plastiki z okiennicami, podłoga panele, terakota, ściany regips, malowane.

Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem grawitacyjnym na całej nieruchomości.

Ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego.

Media: prąd, woda gminna, szambo, gaz - butla.

Na działce nasadzenia, w tym krzewy i drzewka owocowe: tuje, forsycje, trzmieliny, borówka, jeżyna, winogron.

Na nieruchomości znajdują się również drewnutnia.

Działka ogrodzona, dojazd drogą asfaltową.

Cała nieruchomość utrzymana w klimatycznym, przytulnym stylu, doskonale nadaje się jako azyl wypoczynkowy, ale również jako dom całoroczny.

Położenie w cichej i spokojnej lokalizacji blisko jezior nadaje miejscu uroku i czyni je wyjątkowym.

Nieruchomość otoczona jest jeziorami: 200 m od Jeziora Leśnego, 500 m od jeziora Rybnego, 600 m od jeziora Karsko Wielkie.

Kinice skomunikowane z miejscowościami ościennymi. Autobus szkolny do Karska, minibus do Gorzowa Wlkp. i Barlinka.

Zapraszamy na prezentacje.