

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 280 000 zł



Typ budynku Wysoki blok

Rata kredytu\* tylko **1 503 zł**

Powierzchnia 32 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 8 642 zł

Liczba pokoi Kawalerka

Piętro 7 piętro

Typ okien Drewniane (nowy typ)

Czynsz 400 zł

Piwnica Tak

Na sprzedaż w pełni umeblowana kawalerka o powierzchni 32 m<sup>2</sup>, zlokalizowana na osiedlu Górczyn w Gorzowie Wielkopolskim. Mieszkanie znajduje się na 7 piętrze w 10-piętrowym wieżowcu, co zapewnia dobrą ekspozycję oraz przyjemny widok z okien.

Nieruchomość składa się z: osobnego, ustawnego pokoju, niezależnej kuchni, łazienki z wanną oraz przedpokoju. Lokal jest bardzo zadbane, estetycznie urządzone i gotowy do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych. Dzięki pełnemu umeblowaniu stanowi idealną propozycję zarówno dla osób szukających pierwszego mieszkania, jak i inwestorów pod wynajem.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica. Opłaty eksploatacyjne wynoszą około 400 zł miesięcznie (plus prąd). Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co gwarantuje wygodę i stabilność kosztów.

Osiedle Górczyn to spokojna i dobrze skomunikowana część Gorzowa Wielkopolskiego, z dostępem do niezbędnej infrastruktury – sklepów, punktów usługowych oraz komunikacji miejskiej.

To doskonała okazja inwestycyjna – mieszkanie gotowe do wynajmu od zaraz, bez konieczności dodatkowych inwestycji.

Finansowanie:

DLA Naszych klientów posiadamy ofertę NIEODPŁATNEJ pomocy w uzyskaniu kredytu. Pomożemy wybrać najlepszy sposób sfinansowania zakupu.

Zapraszamy na prezentację.

