

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Chwałęcice - 1 400 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 7 516 zł
Powierzchnia	120 m ²
Cena/m ²	11 667 zł
Powierzchnia działki	3039.00 m ²
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego domu wolnostojącego, położonego w malowniczej i spokojnej miejscowości Chwałęcice. To idealna propozycja dla osób szukających komfortu, prywatności oraz bliskości natury, przy jednoczesnym zachowaniu szybkiego dojazdu do centrum Gorzowa Wielkopolskiego.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:

- Powierzchnia domu: 120 m²
- Powierzchnia działki: 3039 m² (z możliwością powiększenia)
- Dojazd: droga asfaltowa
- Stan: gotowy do zamieszkania
- Ogrzewanie: nowoczesna pompa ciepła + instalacja fotowoltaiczna (2,3 kW)

Układ pomieszczeń:

Parter:

- Przestronny, jasny salon z kominkiem i wyjściem na taras – serce domu idealne do relaksu
- Otwarta kuchnia z pełną zabudową meblową i sprzętem AGD
- Wiatrołap
- Dwa pomieszczenia gospodarcze zapewniające dodatkową przestrzeń do przechowywania

Poddasze:

- Dwie ustawne i przytulne sypialnie
- Antresola – doskonała jako biuro, strefa wypoczynku lub miejsce zabaw
- Łazienka z WC
- Funkcjonalny korytarz

Standard wykończenia i wyposażenie:

- Ściany szpachlowane i malowane, na podłogach panele oraz terakota
- Okna PCV wyposażone w rolety zewnętrzne (izolacja termiczna i akustyczna)
- W cenie nieruchomości pozostaje większość wyposażenia, w tym stała zabudowa i sprzęt AGD
- Dom wykończony z dbałością o detale, nie wymaga nakładów finansowych

Działka i ogród:

- Teren o powierzchni 3039 m² w pełni ogrodzony i zagospodarowany
- Liczne nasadzenia oraz bliskość lasów gwarantują ciszę i świeże powietrze

Opcja dodatkowa: Możliwość dokupienia sąsiedniej działki (1507 m²), co pozwala na powiększenie areалу do łącznie 4546 m²

Dlaczego warto?

- **Energooszczędność:** Połączenie pompy ciepła i fotowoltaiki zapewnia niskie koszty utrzymania
- **Prywatność:** Duża, pięknie urządzona działka oddziela od sąsiadów
- **Lokalizacja:** Prestiżowa okolica Gorzowa, ceniona za spokój i walory krajobrazowe
- **Elastyczność:** Dom idealny dla rodziny lub osób pracujących zdalnie, ceniących przestrzeń

Twój wymarzony dom blisko natury czeka właśnie tutaj.

Zadzwoń i umów się na prezentację, aby osobiście poznać wszystkie atuty tej wyjątkowej nieruchomości!