

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Kłodawa, Chwałęcice - 1 500 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>8 052 zł</b>
Powierzchnia	120 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	12 500 zł
Powierzchnia działki	3039.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

Zapraszamy do zapoznania się z **wyjątkową ofertą sprzedaży przestronnego domu wolnostojącego** położonego w malowniczej miejscowości Chwałęcice, z szybkim dojazdem do centrum Gorzów Wielkopolski.

**To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, prywatność oraz bliskość natury.**

### Najważniejsze informacje

- Powierzchnia całkowita domu: 120 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia działki: 3039 m<sup>2</sup>
- Rodzaj zabudowy: dom wolnostojący
- Dojazd: droga asfaltowa
- Stan: gotowy do zamieszkania

**Dom został funkcjonalnie zaprojektowany i wykończony z dbałością o detale** – spełni oczekiwania nawet wymagających klientów.

### Parter

- Przestronny, jasny salon z kominkiem i wyjściem na taras – idealne miejsce do relaksu oraz spotkań rodzinnych
- Otwarta kuchnia z zabudową meblową i sprzętem AGD
- Wiatrołap
- Dwa pomieszczenia gospodarcze zapewniające dodatkową przestrzeń do przechowywania

### Poddasze

- Dwie ustawne sypialnie
- Antresola – doskonała jako strefa wypoczynku, biuro lub miejsce zabaw

- Łazienka z WC
- Funkcjonalny korytarz

### **Standard wykończenia**

- Ściany szpachlowane i malowane
  - Podłogi wyłożone panelami oraz terakotą
  - Okna PCV z roletami zewnętrznymi – bardzo dobra izolacja termiczna i akustyczna
- W cenie pozostaje większość wyposażenia widocznego na zdjęciach, w tym zabudowa kuchenna oraz sprzęt AGD – dzięki temu dom jest gotowy do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych.

### **Ogrzewanie i media**

- Nowoczesna, ekonomiczna pompa ciepła – ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa
- Instalacja fotowoltaiczna o mocy 2,3 kW – niższe koszty eksploatacji

### **Działka i otoczenie**

Duża działka o powierzchni 3039 m<sup>2</sup> zapewnia prywatność i szerokie możliwości aranżacyjne.

- Teren w pełni ogrodzony
- Ogród zagospodarowany, liczne nasadzenia
- Otoczenie zieleni i lasów – cisza, spokój i świeże powietrze

**Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej, przylegającej działki o powierzchni 1507 m<sup>2</sup> i powiększenia jej całego arealu do 4546 m<sup>2</sup> powierzchni.**

To doskonałe miejsce dla rodzin, osób pracujących zdalnie oraz wszystkich, którzy marzą o domu blisko natury, a jednocześnie z wygodnym dojazdem do miasta.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację i poznać wszystkie atuty tej nieruchomości.

Twój wymarzony dom czeka właśnie tutaj.