

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 259 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **1 390 zł**

Powierzchnia 38 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 834 zł

Liczba pokoi 2

Piętro Parter

Typ okien PCV

Czynsz 800 zł

Piwnica Tak

### LOKALIZACJA

Przedstawiamy Państwu ofertę mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji - Gorzów Wlkp., osiedle Górczyn.

Osiedle Górczyn to idealne miejsce dla osób ceniących spokój i ciszę, a jednocześnie bliskość centrum miasta i wszystkich ważnych punktów usługowych, handlowych i edukacyjnych. W okolicy znajdziesz wszystko, co potrzebne do życia: sklepy, szkoły, przedszkola, apteki, przychodnie, parki i place zabaw. Dojazd do innych części miasta ułatwiają liczne linie autobusowe. Górczyn jest osiedlem z dużą liczbą terenów zielonych (park im. Kopernika, park Górczyński, park 750 lecia).

### BUDYNEK

Niski 4 piętrowy blok, oddany do użytku w latach 80-tych. Budynek w dobrym stanie technicznym. Regularnie ocieplany. Wejście na klatkę schodową zabezpieczone domofonem.

### STANDARD WYKOŃCZENIA

Nieruchomość wymaga remontu, łącznie z wymianą instalacji elektrycznej. Stolarka okienna PCV. Gładkie sufity, ściany wyłożone tapetami. Na podłogach w zależności od pomieszczenia panele, płytki, gumoleum.

### NIERUCHOMOŚĆ

Mieszkanie usytuowane na parterze. Na powierzchnię prawie 38 mkw. składa się jasny salon, sypialnia, oddzielna duża kuchnia z oknem, łazienka oraz przedpokój.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości ok. 800 zł. + gaz + prąd naliczany wg. zużycia.

## **DODATKOWE INFORMACJE**

Do mieszkania przynależy piwnica. Dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych na terenie całego osiedla. Miłe sąsiedztwo.

Umeblowanie do uzgodnienia.

Serdecznie zapraszamy na prezentację!