

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 362 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko 1 943 zł

Powierzchnia 47 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 752 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 700 zł

Piwnica Tak

### LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się na popularnym osiedlu Górczyn jednej z najlepiej rozwiniętych dzielnic Gorzowa. W pobliżu dostępna jest pełna infrastruktura sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej. To idealne połączenie ciszy i komfortu codziennego życia z szybkim dostępem do centrum.

### BUDYNEK

Lokal usytuowany jest na trzecim piętrze w czterokondygnacyjnym, zadbanym budynku wielorodzinnym z 1999 roku. Na piętrze znajdują się jedynie dwa mieszkania, co zapewnia większy komfort i kameralną atmosferę. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje piwnica.

### UKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia mieszkania wynosi 46,70 m<sup>2</sup> i obejmuje:

Salon z wyjściem na balkon,  
Sypialnię,  
Osobną kuchnię z praktycznym okienkiem,  
Łazienkę z WC,  
Hol.

### STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym, wyposażone w plastikowe okna. Wymaga odświeżenia, co daje nowemu właścicielowi możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

## MEDIA

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.  
Czynsz administracyjny wynosi ok. 700 zł + opłaty za energię elektryczną według zużycia.

## PODSUMOWANIE

Atrakcyjne, funkcjonalne mieszkanie z balkonem na osiedlu Górczyn. Idealne zarówno dla pary, rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem.

## ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.