

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Bogdaniec, Stanowice - 599 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko **3 216 zł**

Powierzchnia 165 m²

Cena/m² 3 630 zł

Powierzchnia działki 1216.00 m²

Liczba pokoi 4

Piętro Parter

Typ okien PCV

Garaż Tak

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w miejscowości Stanowice, w gminie Bogdaniec, oddalonej o około 15 km od Gorzowa Wielkopolskiego. Okolica charakteryzuje się spokojnym, kameralnym charakterem oraz zabudową domów jednorodzinnych.

Lokalizacja zapewnia ciszę, komfort codziennego życia oraz bezpośredni kontakt z naturą. W sąsiedztwie znajdują się liczne tereny zielone sprzyjające spacerom, wycieczkom rowerowym oraz aktywnemu wypoczynkowi na świeżym powietrzu.

BUDYNEK

Na terenie nieruchomości znajdują się dwa domy wolnostojące o powierzchni 165 m² oraz 145 m², posadowione na działce o powierzchni 1216 m². Obie nieruchomości zostały wykonane z wysokiej jakości materiałów, co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

DOM O POWIERZCHNI 165 M²

Budynek wybudowany z cegły ceramicznej kratówki, dach pokryty papą termozgrzewalną. Nieruchomość wyposażona w stolarkę okienną PCV z roletami antywłamaniowymi oraz drzwi wejściowe o podwyższonej odporności na włamanie.

Ściany w pomieszczeniach szpachlowane i malowane. Podłogi wyłożone panelami oraz terakotą. Łazienki oraz WC w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie nieruchomości realizowane jest za pomocą pieca węglowego, natomiast ciepła woda użytkowa podgrzewana jest za pomocą solarów.

DOM O POWIERZCHNI 145 M²

Budynek wybudowany z cegły, dach pokryty dachówką betonową. Okna PCV oraz drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Ściany w pomieszczeniach szpachlowane i malowane. Podłogi wyłożone panelami oraz terakotą. Łazienki oraz WC w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie nieruchomości realizowane jest za pomocą pieca węglowego oraz kominka, natomiast ciepła woda użytkowa podgrzewana jest z pieca węglowego.

W bryle budynku znajdują się dwa garaże o łącznej powierzchni około 40 m², w których wydzielono kotłownię.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

DOM 165 M²

Na parterze znajduje się przestronny salon z wydzieloną strefą jadalnianą, kuchnia, sypialnia, łazienka z WC, garderoba, pomieszczenie gospodarcze, pralnia oraz kotłownia.

Na piętrze znajduje się strefa nocna obejmująca dwie sypialnie (w tym jedna z prywatną łazienką z WC oraz wyjściem na przestronny balkon), osobne WC oraz duży przedpokój częściowo zaaranżowany jako domowa biblioteka.

DOM 145 M²

Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem, kuchnia z wydzieloną strefą jadalnianą, WC, przedpokój oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajduje się strefa nocna obejmująca dwie sypialnie, łazienkę z WC oraz przedpokój.

DZIAŁKA

Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 1216 m². Teren posesji w pełni ogrodzony i zagospodarowany. Liczne nasadzenia drzew oraz krzewów tworzą wyjątkową przestrzeń do wypoczynku i relaksu dla całej rodziny.

MEDIA I INSTALACJE

Prąd
Woda
Kanalizacja

PODSUMOWANIE

Wyjątkowa nieruchomość składająca się z dwóch domów wolnostojących, idealna dla dużej rodziny, dwóch pokoleń lub jako inwestycja pod wynajem. Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń, dobrym standardem wykończenia oraz pięknie zagospodarowaną działką.

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia w spokojnej, zielonej

okolicy, z szybkim dostępem do Gorzowa Wielkopolskiego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl