

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Zawarcie - 155 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **832 zł**

Powierzchnia 31 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 5 000 zł

Liczba pokoi Kawalerka

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 167 zł

Piwnica Tak

### LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane jest w Gorzowie Wielkopolskim, w dzielnicy Zawarcie. To dobrze skomunikowana część miasta, w pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centrum oraz terenów spacerowych i rekreacyjnych.

### BUDYNEK

Lokal znajduje się w kamienicy o trzech kondygnacjach, która jest utrzymana w dobrym stanie technicznym. Wejście do budynku zabezpieczone jest domofonem, a tuż przy kamienicy znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe, co stanowi duży atut dla mieszkańców.

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia mieszkania wynosi 31 m<sup>2</sup> i obejmuje:

Pokój dzienny,  
Osobną kuchnię,  
Łazienkę z WC,  
Przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz strych, które zapewniają dodatkową przestrzeń do przechowywania.

## STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie jest zadbane i gotowe do zamieszkania. Zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA, co zwiększa bezpieczeństwo domowników. W lokalu znajdują się okna PCV, które zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca gazowego, co daje kontrolę nad kosztami eksploatacji.

## MEDIA I OPŁATY

Opłaty eksploatacyjne: ok. 167 zł + fundusz remontowy 77 zł + energia według zużycia (dla 2 osób).

## PODSUMOWANIE

Przytulne mieszkanie o funkcjonalnym układzie, położone w spokojnej i dobrze skomunikowanej części miasta. Idealne dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem. Atutem nieruchomości są niskie koszty utrzymania, dostęp do piwnicy i strychu oraz dogodna lokalizacja.

## ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.