

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Zwierzyn, Górki Noteckie - 699 000 zł



|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Typ budynku          | Wolnostojący           |
| Rata kredytu*        | tylko <b>3 752 zł</b>  |
| Powierzchnia         | 180 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 3 883 zł               |
| Powierzchnia działki | 3500.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 8                      |
| Piętro               | Parter                 |
| Typ okien            | PCV                    |
| Piwnica              | Tak                    |
| Garaż                | Tak                    |

### LOKALIZACJA

Nieruchomość położona we wsi Górki Noteckie, w powiecie strzelecko - drezdeneckim, w gminie Zwierzyn. Miejscowość oddalona jest o około 9 km od Zwierzyna oraz 6 km od miejscowości Przyłęg.

Okolica charakteryzuje się spokojnym, wiejskim klimatem oraz dużą ilością terenów zielonych, co sprzyja wypoczynkowi i kontaktowi z naturą. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, prywatność oraz przestrzeń.

### BUDYNEK

Dom wolnostojący o powierzchni 180 m<sup>2</sup>, posadowiony na działce o powierzchni 3500 m<sup>2</sup>. Nieruchomość po kapitalnym remoncie, ocieplona styropianem, wyposażona w stolarkę okienną PCV z roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi na poziomie parteru. Dach pokryty dachówką betonową. Teren posesji w pełni ogrodzony.

Ogrzewanie realizowane jest za pomocą pieca węglowego oraz kominka. Ciepła woda użytkowa podgrzewana jest piecem węglowym oraz elektrycznie. Dodatkowym atutem są panele fotowoltaiczne o mocy 9 kW.

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem, kuchnia z wyjściem na werandę, spiżarnia, jadalnia, sypialnia oraz łazienka z WC.

Na piętrze znajduje się strefa nocna obejmująca sześć sypialni, łazienkę z WC oraz hol.

Dodatkowo poddasze o powierzchni około 45 m<sup>2</sup> stanowi przestrzeń do własnej adaptacji według potrzeb nowych właścicieli.

Podpiwniczenie obejmuje trzy pomieszczenia użytkowe.

#### NIERUCHOMOŚĆ DODATKOWA – BUDYNEK MIESZKALNY

Na posesji znajduje się drugi budynek gospodarczy o powierzchni około 85 m<sup>2</sup>, który został w pełni wyremontowany i zaadaptowany na cele mieszkalne. W jego skład wchodzi pokój dzienny, otwarta kuchnia, łazienka z WC, kotłownia oraz hol. Na poddaszu znajdują się dwie sypialnie.

Budynek wyposażony jest w kotłownię z nowym piecem na ekogroszek z podajnikiem oraz zbiornikiem na wodę 200 l. Zainstalowano również instalację fotowoltaiczną o mocy 9 kW.

Dodatkowo na posesji znajduje się drugi budynek gospodarczy składający się z trzech pomieszczeń.

#### DZIAŁKA

Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 3500 m<sup>2</sup>. Teren wokół budynków jest zagospodarowany i ogrodzony, co zapewnia prywatność oraz komfort użytkowania.

#### MEDIA I INSTALACJE

Prąd  
Woda  
Szambo

#### PODSUMOWANIE

Atrakcyjnie położona nieruchomość w otoczeniu terenów zielonych, idealna dla osób poszukujących przestrzeni, spokoju oraz możliwości zamieszkania w dwóch niezależnych budynkach. Nieruchomość łączy funkcję mieszkalną z dużym potencjałem użytkowym.

#### ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.