

## Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 2 799 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>15 026 zł</b>
Powierzchnia	180 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	15 550 zł
Powierzchnia działki	1896.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

### LOKALIZACJA

Nieruchomość położona na terenie miasta Gorzów Wielkopolski, w dzielnicy Zakanale spokojnej i zielonej części miasta. Okolica charakteryzuje się kameralną zabudową oraz dużą ilością terenów zielonych sprzyjających codziennemu wypoczynkowi.

Lokalizacja zapewnia komfort życia, ciszę oraz możliwość relaksu w otoczeniu natury, a jednocześnie dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się sklepy oraz punkty usługowe.

### BUDYNEK

Dom wolnostojący wybudowany w 2018 roku o powierzchni całkowitej 180 m<sup>2</sup>. Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym, wykonana oraz wykończona z wysokiej jakości materiałów, co zapewnia trwałość oraz wysoki komfort użytkowania.

Budynek wykonany z cegły ceramicznej POROTHERM, ocieplony 20 cm styropianem grafitowym. Dach pokryty dachówką ceramiczną WIENERBERGER.

W domu zastosowano stolarkę okienną PCV trzyszybową SCHICO z roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi sterowanymi elektrycznie oraz drzwi wejściowe o podwyższonej odporności na włamanie. Nieruchomość wyposażona jest w system alarmowy z podłączeniem do firmy ochroniarskiej oraz monitoring.

Ściany w pomieszczeniach szpachlowane i malowane, w łazienkach zastosowano glazurę. Podłogi w sypialniach wyłożone panelami, natomiast w pozostałych pomieszczeniach terakotą. Kuchnia

nowoczesna, w zabudowie wraz ze sprzętem AGD.

Ogrzewanie nieruchomości realizowane jest za pomocą pieca gazowego oraz pompy ciepła, które odpowiadają również za podgrzewanie wody użytkowej. W całym domu zastosowano ogrzewanie podłogowe. Dodatkowym atutem jest kominek w salonie pełniący również funkcję grzewczą. W bryle budynku znajduje się dwustanowiskowy garaż z automatyczną bramą sterowaną pilotem.

## ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Na parterze znajduje się przestronny salon z wyjściem na taras i ogród, kuchnia z wydzieloną strefą jadalnianą, pomieszczenie gospodarcze, hol, przedpokój, łazienka z WC oraz kotłownia.

Na piętrze znajduje się strefa nocna obejmująca cztery sypialnie (w tym jedna z garderobą, a dwie z wyjściem na balkon z widokiem na ogród) oraz łazienka z WC.

## DZIAŁKA

Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 1896 m<sup>2</sup>. Teren posesji w pełni ogrodzony i zagospodarowany, z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów. Na działce wydzielono strefę rekreacyjną oraz posadowiono domek gospodarczy. Dodatkowym atutem jest automatyczna brama wjazdowa oraz system automatycznego podlewania ogrodu.

## MEDIA I INSTALACJE

Prąd  
Woda  
Kanalizacja  
Gaz

## PODSUMOWANIE

Nowoczesny, przestronny dom wolnostojący położony w spokojnej, zielonej części Gorzowa Wielkopolskiego. Nieruchomość wyróżnia się wysokim standardem wykonania, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz dużą, zagospodarowaną działką.

To idealna propozycja dla rodzin poszukujących komfortowego domu w cichej okolicy, z jednoczesnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.