

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Santok, Janczewo - 1 100 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko **5 905 zł**

Powierzchnia 148 m²

Cena/m² 7 412 zł

Powierzchnia działki 1000.00 m²

Liczba pokoi 4

Garaż Tak

Na sprzedaż przytulny, parterowy dom wolno stojący położony w Janczewie. Nieruchomość o niewątpliwym uroku, w cichej okolicy z doskonałym dostępem do centrum Gorzowa. W sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne oraz las.

Działka, na której stoi dom o pow. 1000 m kw. jest ogrodzona, z bramą otwieraną automatycznie, przepięknie zagospodarowana licznymi nasadzeniami, z miejscem na ognisko oraz z miejscem na jacuzzi w sezonie letnim.

Stoi na niej również dobudowany i ocieplony garaż (nie związany z gruntem) oraz blaszana wiatka na narzędzia.

Dom wybudowany w 2017r. według projektu Gienia IIA, o **pow. użytkowej 102,90 m² z możliwością adaptacji poddasza na użytkowe o pow. użytkowej 45,5 m²**. Poddasze może stanowić osobne mieszkanie (osobne wejście z wiatrołapu) - 2 sypialnie i salon z aneksem kuchennym. Wyprowadzono wszystkie media na poddasze. Dom wybudowany z pustaków ceramicznych, docieplony 15 cm styropianem. Dach pokryty dachówka ceramiczną.

Na parterze domu znajduje się z salon z kominkiem i wyjściem na taras z deski kompozytowej, otwarta kuchnia ze spiżarnią, 3 sypialnie, łazienka główna, wc oraz kotłownia.

Dom wykończony z dbałością, dobrze utrzymany. Na podłogach panele winylowe oraz terakota w łazienkach, zamontowane ogrzewanie podłogowe w strefie dziennej oraz łazienkach. W oknach rolety zewnętrzne, w kuchni oraz całym domu zamontowany odkurzacz centralny, rozprowadzona instalacja alarmowa. **W salonie klimatyzacja.** W cenie domu kuchnia wraz z e sprzętem AGD oraz wszelka zabudowa stała. Pozostałe umeblowanie i wyposażenie do uzgodnienia.

Dostępne media: woda z sieci, szambo szczelne, prąd. Ogrzewanie piecem na ekogroszek, a koszt

ogrzewania to około 3000 zł/rok.

Istnieje możliwość dogrzewania kominkiem lub podłączenie gazu, który znajduje się w drodze dojazdowej - **wydano warunki techniczne, gazociąg w drodze.**

Głównym atutem domu jest jego kompaktowy układ, co sprzyja niskim kosztom utrzymania.

Dodatkowo pięknie urządzonego ogród oraz spokojna okolica zachęcają do codziennego wypoczynku.

W najbliższym otoczeniu znajdują się obiekty usługowo-handlowe do zaspokojenia bieżących potrzeb, szkoła podstawowa i przedszkole gminne.

Zapraszamy serdecznie na prezentację nieruchomości. Ten dom z pewnością zapewni komfortowe życie swoim mieszkańcom!