

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 699 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>3 752 zł</b>
Powierzchnia	281 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	2 490 zł
Powierzchnia działki	537.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Na sprzedaż budynek mieszkalno-usługowy z ogromnym potencjałem inwestycyjnym, położony przy **ul. Żeromskiego** w Gorzowie Wielkopolskim – jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji do prowadzenia działalności gospodarczej.

Nieruchomość o łącznej powierzchni użytkowej 280,70 m<sup>2</sup> oferuje szerokie możliwości aranżacyjne zarówno pod kątem biznesowym, jak i mieszkalnym.

Dodatkowym atutem są pomieszczenia przynależne o powierzchni 72 m<sup>2</sup> oraz garaż o powierzchni 44,30 m<sup>2</sup>.

### UKŁAD I MOŻLIWOŚCI:

Poziom 0 został zaprojektowany z myślą o działalności gospodarczej i obejmuje m.in.:

- przestronną salę sprzedażową
- zaplecze kuchenne
- pomieszczenia socjalne
- łazienkę

Całość jest podpiwniczona, a pomieszczenia piwniczne również mogą być wykorzystane do prowadzenia działalności – magazyn, produkcja, usługi lub zaplecze logistyczne.

### MEDIA I OGRZEWANIE

ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny  
pełna infrastruktura miejska  
STAN TECHNICZNY

**Budynek wymaga remontu, co stanowi doskonałą okazję do:**

aranżacji przestrzeni według własnej wizji  
dostosowania pod konkretny biznes  
zwiększenia wartości nieruchomości.

**LOKALIZACJA**

Nieruchomość znajduje się w prestiżowej i dobrze skomunikowanej części miasta, co gwarantuje:

duży ruch pieszy i samochodowy  
świetną widoczność dla klientów  
idealne warunki pod działalność handlową, usługową lub biurową.

**PODSUMOWANIE:**

To idealna propozycja dla inwestora lub przedsiębiorcy szukającego miejsca z potencjałem w topowej lokalizacji.

Nieruchomość daje ogromne możliwości adaptacyjne – od lokalu usługowego po funkcję mieszkalną lub miks obu.