

## Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 320 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko 1 718 zł

Powierzchnia 52 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 202 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 740 zł

Piwnica Tak

### MIESZKANIE 3 POKOJOWE W NISKIM BLOKU OS. STASZICA

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana na os. Staszica. Lubiana okolica, w pobliżu liczne punkty usługowo-handlowe, szkoła, park oraz Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne Słowianka.

#### BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze niskiego bloku z wielkiej płyty. Budynek w całości ocieplony, oddany do użytku w 1974 roku. W pobliżu tereny zielone oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

#### ATUTY:

- korzystny układ pomieszczeń,
- dobra lokalizacja,
- szybki termin przekazania,

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 51,60 m<sup>2</sup> składają się:

- widna kuchnia,
- salon,
- dwie sypialnie,
- przedpokój,
- łazienka,
- WC.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz balkon.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

740 zł / 1 os - czynsz administracyjny zawierający zaliczkę na wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, wywóz nieczystości komunalnych. Prąd oraz gaz płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

**JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA** z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI** lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)