

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Lubiszyn, Baczyna - 1 090 000 zł



Typ budynku Magazynowo-biurowy

Rata kredytu\* tylko **5 851 zł**

Powierzchnia 660 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 1 652 zł

Powierzchnia działki 1771.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 9

Piętro Parter

Piwnica Tak

### LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w Baczynie, około 5 km od Gorzowa Wielkopolskiego. Lokalizacja zapewnia szybki i wygodny dojazd do miasta, a jednocześnie umożliwia prowadzenie działalności w spokojnym otoczeniu. W sąsiedztwie znajdują się liczne punkty usługowe, co dodatkowo podnosi atrakcyjność nieruchomości.

Przedmiotem oferty jest nieruchomość zabudowana o powierzchni 660 m<sup>2</sup> położona na działce o powierzchni 1771 m<sup>2</sup> zlokalizowana w Baczynie oddalonego około 5 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

Nieruchomość składa się z dwóch budynków :

Budynek magazynowy o powierzchni 520 m<sup>2</sup> dwóch poziomów składający się z hali magazynowej, trzech pomieszczeń, łazienka z w. Strych do własnej adaptacji. Wyposażony w dwie barmy wjazdowe w wymiarach 2,20 x 2,50. Nieruchomość wybudowana z cegły, ocieplony styropianem, dach pokryty blachodachówką.

Budynek mieszkalno - biurowy o powierzchni 140 m<sup>2</sup> składający się sali sprzedaży, pomieszczenia biurowego, pokoju, kuchni, łazienki, wc, kotłowni. Nieruchomość wybudowana z cegły, ocieplony styropianem, dach pokryty blachodachówką.

Ogrzewanie oraz ciepła woda za pomocą piec gazowego.

Dla zabezpieczenia mienia zamontowano drzwi antywłamaniowe, okna PCV zabezpieczone kratami.

Na działce posadowiono wiatę magazynową o powierzchni 120 m<sup>2</sup>

Teren nieruchomości ogrodzony z bramą wjazdową.

Posesja wokół nieruchomości w pełni ogrodzona, stanowiąca parking przynależący do budynku. Dojazd do budynku drogą asfaltową.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w sąsiedztwie wielu punktów usługowych.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

#### PODSUMOWANIE

Funkcjonalna nieruchomość magazynowo – biurowo – mieszkalna położona w Baczynie, w niedalekiej odległości od Gorzowa Wielkopolskiego. Idealna propozycja dla przedsiębiorców poszukujących miejsca do prowadzenia działalności z jednoczesną możliwością zamieszkania lub prowadzenia biura. Atutem nieruchomości jest dobra lokalizacja, pełne ogrodzenie, dostęp do mediów oraz dodatkowa wiatła magazynowa.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

Chętnie odpowiemy na pytania i pomożemy w finalizacji transakcji.