+48 504 647 433
Oferta numer **183/3070/OOS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Lubiszyn, Baczyna - 1 090 000 zł



Typ budynku	Magazynowo-biurowy
Rata kredytu*	tylko **5 851** zł
Powierzchnia	660 m^2
Cena/m^2	1 652 zł
Powierzchnia działki	1771.00 m^2
Liczba pokoi	9
Piętro	Parter
Piwnica	Tak

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w Baczynie, około 5 km od Gorzowa Wielkopolskiego. Lokalizacja zapewnia szybki i wygodny dojazd do miasta, a jednocześnie umożliwia prowadzenie działalności w spokojnym otoczeniu. W sąsiedztwie znajdują się liczne punkty usługowe, co dodatkowo podnosi atrakcyjność nieruchomości.

Przedmiotem oferty jest nieruchomość zabudowana o powierzchni 660 m2 położona na działce o powierzchni 1771 m2 zlokalizowana w Baczynie oddalonego około 5 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

Nieruchomość składa się z dwóch budynków :

Budynek magazynowy o powierzchni 520 m2 dwóch poziomów składający się z hali magazynowej, trzech pomieszczeń, łazienka z w. Strych do własnej adaptacji. Wyposażony w dwie barmy wjazdowe o wymiarach 2,20 x 2,50. Nieruchomość wybudowana z cegły, ocieplony styropianem, dach pokryty blachodachówką.

Budynek mieszkalno - biurowy o powierzchni 140 m2 składający się sali sprzedaży, pomieszczenia biurowego, pokoju, kuchni, łazienki, wc, kotłowni. Nieruchomość wybudowana z cegły, ocieplony styropianem, dach pokryty blachodachówką.

Ogrzewanie oraz ciepła woda za pomocą piec gazowego.

Dla zabezpieczenia mienia zamontowano drzwi antywłamaniowe, okna PCV zabezpieczone kratami.

Na działce posadowiono wiatę magazynową o powierzchni 120 m2

Teren nieruchomości ogrodzony z bramą wjazdową.

Posesja wokół nieruchomości w pełni ogrodzona, stanowiąca parking przynależący do budynku. Dojazd do budynku drogą asfaltową.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w sąsiedztwie wielu punktów usługowych.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

PODSUMOWANIE

Funkcjonalna nieruchomość magazynowo – biurowo – mieszkalna położona w Baczynie, w niedalekiej odległości od Gorzowa Wielkopolskiego. Idealna propozycja dla przedsiębiorców poszukujących miejsca do prowadzenia działalności z jednoczesną możliwością zamieszkania lub prowadzenia biura. Atutem nieruchomości jest dobra lokalizacja, pełne ogrodzenie, dostęp do mediów oraz dodatkowa wiata magazynowa.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

Chętnie odpowiemy na pytania i pomożemy w finalizacji transakcji.
