+48 504 647 433
Oferta numer **181/3070/OOS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Strzelce Krajeńskie - 1 250 000 zł

Typ budynku	Restauracja
Rata kredytu*	tylko **6 710** zł
Powierzchnia	460 m^2
Cena/m^2	2 717 zł
Powierzchnia działki	1757.00 m^2
Piwnica	Tak

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w Strzelcach Krajeńskich, w powiecie strzelecko - drezdeneckim, w spokojnej i zacisznej okolicy sprzyjającej prowadzeniu działalności gastronomiczno – hotelowej. Lokalizacja zapewnia dogodny dojazd oraz komfort dla gości, a jednocześnie umożliwia organizację imprez okolicznościowych z dala od miejskiego zgiełku.

Przedmiotem oferty jest nieruchomość zabudowana budynkiem hotelowo - restauracyjnym Restauracja Zacisze o łącznej powierzchni 460 m2 posadowiona na działce o pow. 1757 m2, położona w Strzelcach Krajeńskich, powiat strzelecko-drezdenecki.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi sala konsumpcyjna, kuchnia, zmywalnia, biuro, dwie szatnie dla gości oraz personelu, trzy łazienki z wc damska - męska - dla personelu, magazyn naczyń, magazyn warzyw, chłodnia, bufet, magazyn bufetu, dwa pomieszczenia magazynowe.

W podpiwniczeniu nieruchomości o powierzchni około 200 m2 zlokalizowana jest kotłownia, siedem pomieszczeń magazynowych. Podpiwniczenie wyposażone jest w dodatkowe wejście z zewnątrz budynku.

RESTAURACJA DZIAŁA I POSIADA ZAPLANOWANE IMPREZY ! ! !

Obiekt posiada zaplecze noclegowe trzy lokale mieszkalne dwupokojowe wraz z łazienka z wc.

W zacisznym miejscu wydzielono miejsce rekreacyjne gdzie wybudowano altanę grillową oraz fontannę.

Teren wokół posesji w pełni ogrodzony i zagospodarowany z licznymi nasadzeniami.

Parking przy nieruchomości utwardzony obiekt w całości ogrodzony.

Ogrzewanie za pomocą pieca gazowego natomiast ogrzewanie wody za pomocą pieca gazowego oraz pompy ciepła, dodatkowo zamontowano w sali konsumpcyjnej trzy klimatyzatory.

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

PODSUMOWANIE

Funkcjonujący obiekt hotelowo – restauracyjny o ugruntowanej pozycji, położony w Strzelcach Krajeńskich. Nieruchomość idealna dla inwestora poszukującego gotowego biznesu gastronomicznego z zapleczem noclegowym. Dużym atutem jest zagospodarowany teren, część rekreacyjna, działająca działalność z rezerwacjami oraz pełne zaplecze techniczne.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

Chętnie odpowiemy na pytania i pomożemy w finalizacji transakcji.