+48 504 647 433
Oferta numer **179/2181/OMW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 2 000 zł



Typ budynku	Wysoki blok
Powierzchnia	52 m^2
Cena/m^2	38 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak

Mieszkanie 52 m² | Parter | ul. Wyczółkowskiego | Wynajem
Szukasz wygodnej przestrzeni do życia, pracy zdalnej i odpoczynku w świetnie skomunikowanej części miasta? To mieszkanie na parterze łączy funkcjonalność z doskonałą lokalizacją, zapewniając komfort każdemu lokatorowi. Idealne dla pary, młodej rodziny lub osób pracujących z domu.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:
• powierzchnia: 52 m²
• piętro: parter (maksymalna wygoda, brak barier architektonicznych)
• typ budynku: zadbany blok z windą
• dostępność: od zaraz – możesz wprowadzić się w każdej chwili
• standard: funkcjonalny układ z maksymalnie wykorzystaną przestrzenią

Układ pomieszczeń:
Mieszkanie oferuje elastyczne możliwości aranżacji dzięki dobrze rozplanowanym strefom:
• przestronny salon – serce mieszkania, idealne do relaksu i spotkań
• oddzielna kuchnia – widna i ustawna, zapewniająca komfort gotowania
• dwie sypialnie – oddzielne pokoje, które mogą służyć jako pokój dziecka, biuro lub sypialnia główna
• łazienka oraz osobne WC – ogromne ułatwienie przy kilku domownikach
• funkcjonalny przedpokój z miejscem na przechowywanie

Lokalizacja i otoczenie:
Ulica Wyczółkowskiego to punkt na mapie Gorzowa, gdzie wszystko jest w zasięgu ręki:
• infrastruktura: sklepy, szkoły, przedszkola, żłobek oraz uczelnia wyższa
• rekreacja: bliskość parku, basenu oraz licznych terenów zielonych sprzyjających spacerom
• komunikacja: doskonałe połączenie z resztą miasta dzięki przystankom MZK
• sąsiedztwo: spokojne, bezpieczne i pełne zieleni osiedle

Warunki najmu:

• czynsz najmu: 2000 zł
• opłaty eksploatacyjne: ok. 930 zł
• kaucja zwrotna: 3000 zł
• forma umowy: preferowany najem okazjonalny

Dlaczego warto?
✔ brak schodów – parter to wygoda przy zakupach, wózku dziecięcym czy codziennym pośpiechu
✔ elastyczność – 3 pokoje na 52 metrach to rzadki i bardzo pożądany układ
✔ pełne zaplecze – lokalizacja idealna dla osób, które nie chcą tracić czasu na dojazdy po podstawowe zakupy czy do szkoły
✔ bezpieczeństwo – zadbany blok i spokojne sąsiedztwo gwarantują komfort psychiczny

Szukasz gotowego do zamieszkania lokalu w atrakcyjnej cenie? Nie zwlekaj, to mieszkanie czeka właśnie na Ciebie!

Zadzwoń i umów się na prezentację – chętnie pokażę Ci tę przestrzeń na żywo!

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl