

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Piaski - 1 650 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>8 858 zł</b>
Powierzchnia	260 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	6 346 zł
Powierzchnia działki	1438.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

**!!! OFERTA ZAREZERWOWANA - UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ !!!**

### LOKALIZACJA

Nieruchomość położona na terenie miasta Gorzów Wielkopolski, na Osiedlu Piaski (obręb Chwałęcice) – jednej z najbardziej zielonych i cenionych części miasta. Okolica charakteryzuje się dużą ilością terenów leśnych oraz dostępem do miejsc rekreacyjnych, takich jak Jezioro Błotne oraz Ruski Stawek.

Lokalizacja zapewnia komfort codziennego życia, ciszę oraz możliwość aktywnego wypoczynku, a jednocześnie bardzo dobrą komunikację z pozostałymi częściami miasta. W pobliżu znajdują się placówki edukacyjne (szkoły, przedszkole, żłobek) oraz liczne punkty handlowo-usługowe.

### BUDYNEK

Dom wolnostojący wybudowany w 2022 roku o powierzchni całkowitej 260 m<sup>2</sup>. Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym, wykonana z wysokiej jakości materiałów, co zapewnia trwałość oraz wysoki komfort użytkowania.

Budynek wykonany z cegły ceramicznej, ocieplony 20 cm styropianem grafitowym. Dach pokryty dachówką ceramiczną.

W domu zastosowano stolarkę okienną PCV z roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi oraz drzwi wejściowe o podwyższonej odporności na włamanie. Nieruchomość wyposażona jest w system alarmowy z podłączeniem do firmy ochroniarskiej.

Ściany w pomieszczeniach szpachlowane i malowane, w łazienkach zastosowano glazurę. Podłogi w sypialniach wyłożone deską podłogową, natomiast w pozostałych pomieszczeniach terakotą. Kuchnia nowoczesna, zaprojektowana z wyspą.

Ogrzewanie nieruchomości realizowane jest za pomocą pieca gazowego, który odpowiada również za podgrzewanie wody użytkowej. W całym domu zastosowano ogrzewanie podłogowe. Dodatkowym atutem jest przygotowane miejsce na kominek w salonie.

W bryle budynku znajduje się dwustanowiskowy garaż z automatyczną bramą sterowaną pilotem.

## ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Na parterze znajduje się przestronny salon z wyjściem na taras i ogród, kuchnia z wydzieloną strefą jadalnianą, gabinet, pomieszczenie gospodarcze, hol, przedpokój oraz łazienka z WC.

Na piętrze znajduje się strefa nocna obejmująca trzy sypialnie (w tym jedna z balkonem i garderobą), otwarta przestrzeń do własnej aranżacji (np. strefa rekreacyjna) oraz łazienka z WC.

W bryle budynku usytuowano dwustanowiskowy garaż z otwieraną bramą na pilota.

## DZIAŁKA

Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 1438 m<sup>2</sup>. Teren wokół domu pozostaje do własnej aranżacji, co daje możliwość indywidualnego zagospodarowania przestrzeni według własnych potrzeb.

## MEDIA I INSTALACJE

Prąd  
Gaz  
Woda  
Szambo

## PODSUMOWANIE

Nowoczesny, przestronny dom wolnostojący położony w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Gorzowa Wielkopolskiego. Nieruchomość wyróżnia się wysokim standardem wykonania, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz dużą działką dającą szerokie możliwości aranżacyjne.

To idealna propozycja dla rodzin poszukujących komfortowego domu w spokojnej, zielonej okolicy, z jednoczesnym szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.