

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 389 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **2 088 zł**

Powierzchnia 73 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 5 363 zł

Liczba pokoi 3

Piętro Parter

Typ okien PCV

Czynsz 1 000 zł

Piwnica Tak

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego mieszkania- ul. Chrobrego!

### **LOKALIZACJA:**

Śródmieście to centralna dzielnica miasta.

W tej dzielnicy znajdują się min. ważne instytucje, siedziby banków, firmy consultingowe, Urząd Miejski, mnóstwo kawiarni, pubów, restauracji.

Dostępna komunikacja MZK.

Niewątpliwym atutem tej lokalizacji jest bliski dostęp do Parku Siemieradzkiego, Parku Wiosny Ludów oraz Placu Nieznanego Żołnierza.

### **BUDYNEK:**

Kamienica dwupiętrowa, ocieplona.

Wejście na klatkę schodową zabezpieczone domofonem.

### **STANDARD WYKOŃCZENIA:**

Stolarka okienna PCV, podłogi wyłożone panelami, łazienka w kaflach. Ściany wyszpachlowane, wymalowane.

### **NIERUCHOMOŚĆ:**

Mieszkanie znajduje się na parterze. Posiada 72,54 m<sup>2</sup>, na które składa się przestronny salon, 2 pokoje, oddzielna, widna kuchnia ze spiżarnią, łazienka z wc oraz przedpokój.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz w wysokości 1000 zł + 250 zł. fundusz remontowy + prąd + gaz.

### **DODATKOWE INFORMACJE:**

Istnieje możliwość przekształcenia mieszkania w lokal użytkowy!

Do mieszkania przynależą dwie piwnice.

Parking dla mieszkańców dostępny na tyłach budynku.

Zapraszamy!

