

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 1 090 000 zł



Typ budynku	Szeregowy
Rata kredytu*	tylko <b>5 851</b> zł
Powierzchnia	199 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	5 477 zł
Powierzchnia działki	256.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

### Atrakcyjny **dom w zabudowie szeregowej** w Gorzowie Wlkp. **Os. GÓRCZYN**

Budynek z 2002r. parterowy z użytkowym poddaszem, podpiwniczony. Zbudowany na zasadzie półpięter, co czyni go bardziej **funkcjonalnym**.

Dom usytuowany jest na zagospodarowanej **działce o pow. 256m<sup>2</sup>**, liczne nasadzenia, bezobsługowe podlewanie. Dojazd drogą asfaltową, przy budynku miejsca postojowe.

#### **Pow. użytkowa 176m<sup>2</sup>**,

plus piwnice i zagospodarowany strych, gdzie funkcjonuje dodatkowa sypialnia.

#### **Parter: ok. 89m<sup>2</sup> tj.**

to typowa strefa dzienna, mieści się tu salon, kuchnia, jadalnia, pokój tzw. "kominkowy", z wyjściem na ogród, małe wc, garderoba.

#### **Poddasze: 87m<sup>2</sup> (po podłodze więcej)**

4 sypialnie, w tym jedna z garderoba, , komunikacja, 2 łazienki. Jedna łazienka duża z wanną i prysznicem, oknem, druga mniejsza - prysznic.

Powyżej **strych** zaadaptowany na sypialnię, garderobę.

#### **Podpiwniczenie:**

garaż z kanałem, kotłownia (piec gazowy), pralnia, pom. gospodarcze, wc, wyjście na ogród.

Dla wygody mieszkańców w części dziennej zainstalowana **klimatyzacja**, założono również **zmiękcacz wody**.

Dom budowany z pustaków ceramicznych, ocieplony, wykończony w 2002r.  
**Gruntownie wyremontowany** kilka lat temu.

Wymienione wszystkie instalacje: elektryczna, gazowa (grzewcza), wod.-kan.  
Bardzo zadbane, możliwość zamieszkania bez ponoszenia większych kosztów.

**Ogrzewanie z pieca gazowego** dwufunkcyjnego.

Dużym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca dostęp do pełnej infrastruktury.  
W pobliżu szkoły, przedszkola, centra handlowe, usługi,  
a jednocześnie w spokojnej części miasta, oddalonej od głównych dróg.

MOŻLIWOŚĆ ROZLICZENIA W CENIE MIESZKANIA 3 POKOJOWEGO W NOWEJ ZABUDOWIE O POW. POW. 70M2.

POLECAM!

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości. Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna i następuje przy udziale agenta nieruchomości. Wiąże się to z obowiązkiem podania swoich danych osobowych, a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udzielamy w biurze.