

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa - 4 500 zł



Typ budynku

Magazynowo-biurowy

Powierzchnia

300 m²

Cena/m²

15 zł

Powierzchnia działki

1100.00 m²

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Kłodawa, oddalonej o około 5 km od Gorzowa Wielkopolskiego. Lokalizacja zapewnia szybki i dogodny dojazd do miasta oraz głównych tras komunikacyjnych. Położenie w spokojnej okolicy, z dala od zabudowy mieszkaniowej, sprzyja prowadzeniu działalności gospodarczej bez ograniczeń.

OBIEKT

Na wynajem obiekt magazynowo – produkcyjno - biurowy o łącznej powierzchni użytkowej 300 m², posadowiony na działce o powierzchni 1 100 m².

W skład nieruchomości wchodzi:

Hala magazynowo – produkcyjna,
Część biurowa.

Obiekt murowany, funkcjonalny, umożliwiający prowadzenie różnorodnej działalności.

Teren w całości ogrodzony oraz utwardzony, z możliwością zagospodarowania pod powierzchnię składową lub parking. Dużym atutem jest możliwość swobodnego wjazdu i manewrowania samochodów ciężarowych (TIR).

ROZKŁAD I WYPOSAŻENIE

Hala magazynowo – produkcyjna:

Duża, otwarta przestrzeń,
Możliwość dowolnej aranżacji pod działalność magazynową, produkcyjną lub warsztatową.

Część biurowa:

Pomieszczenia biurowe umożliwiające organizację zaplecza administracyjnego.

MEDIA I BEZPIECZEŃSTWO

Prąd,
Woda,
Kanalizacja,
Gaz,
Ogrodzenie zapewniające bezpieczeństwo,
Utwardzony teren wokół nieruchomości.

KOSZTY NAJMU

Cena najmu: 4.500,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia,
Kaucja: jednomiesięczny czynsz.

PODSUMOWANIE

Funkcjonalny obiekt magazynowo – produkcyjno - biurowy zlokalizowany w pobliżu Gorzowa Wielkopolskiego. Idealna propozycja dla firm poszukujących przestrzeni do prowadzenia działalności magazynowej, produkcyjnej lub warsztatowej. Dużym atutem jest duża działka, możliwość wjazdu TIR oraz elastyczność zagospodarowania terenu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

Z chęcią odpowiemy na pytania i pomożemy w finalizacji umowy najmu.