

Strzelce Krajeńskie, Brzoza - 449 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **2 410 zł**

Powierzchnia 63 m²

Cena/m² 7 082 zł

Liczba pokoi 2

Piętro Parter

Typ okien PCV

Piwnica Tak

Garaż Tak

MIESZKANIE Z DZIAŁKĄ I POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM – BRZOZA (JAK DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ)

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona w miejscowości Brzoza – w pobliżu Strzelec Krajeńskich, ok. 20 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

To idealne miejsce dla osób szukających spokoju i oddechu od miasta. W okolicy znajduje się jezioro z plażą – świetne na relaks i aktywny wypoczynek.

BUDYNEK I OTOCZENIE:

Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym, jednak sposób jego użytkowania przypomina dom w zabudowie szeregowej.

Do dyspozycji właściciela jest również budynek gospodarczy z przynależnym pomieszczeniem (25m²) – idealnym na przechowywanie, warsztat lub garaż dla rowerów czy motocykli.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- korzystanie jak z domu – prywatność i funkcjonalność
- działka do wyłącznego użytku z altaną – na ogród lub jako strefę relaksu
- spokojna, zielona okolica – cisza i komfort życia
- mieszkanie po remoncie – bardzo dobry stan techniczny
- część umeblowania w cenie
- beczynszowe – płacisz tylko za realne zużycie

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ (63,40 m²):

parter:

- widna kuchnia
- przestronny salon
- hol
- łazienka z WC

piętro:

- duża sypialnia

Dodatkowo:

- pokój na piętrze do wyłącznego korzystania (przynależny w ramach części wspólnych)
- piwnica z garderobą, dodatkowymi pomieszczeniami i kotłownią

OPŁATY I MEDIA:

Nieruchomość beczynszowa – brak stałych opłat administracyjnych.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z bezobsługowej pompy ciepła marki Panasonic.

Roczne zużycie energii wynosi ok. 7000 kWh (ogrzewanie + ciepła woda).

PODSUMOWANIE:

To dobra propozycja dla osób, które chcą połączyć komfort mieszkania z zaletami domu – własną przestrzenią na zewnątrz, spokojem i niezależnością.

ZAINTERESOWAŁA CIĘ TA OFERTA?

Skontaktuj się z nami – z przyjemnością przedstawimy szczegóły i umówimy prezentację nieruchomości.