

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 265 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **1 423 zł**

Powierzchnia 38 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 974 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 550 zł

Piwnica Tak

### 2-POKOJOWE MIESZKANIE NA 1 PIĘTRZE W NISKIM BLOKU - GÓRCZYN

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona w jednej z najbardziej lubianych i popularnych dzielnic Gorzowa Wielkopolskiego – **Górczyn** (ul. Kościuszki).

W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, szkoła, a także dogodny dostęp do komunikacji miejskiej, co zapewnia komfort codziennego życia.

#### BUDYNEK:

Mieszkanie usytuowane jest na **1 piętrze** w niskim, 4-piętrowym budynku z 1979 roku.

Wokół budynku dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe oraz bezpieczny plac zabaw dla dzieci.

#### ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- atrakcyjna i ceniona lokalizacja,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- 1 piętro – najbardziej poszukiwane,
- niski blok.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na powierzchnię użytkową 38 m<sup>2</sup> składają się

- widna kuchnia,
- salon,
- sypialnia,

- przedpokój,
- łazienka z WC.

Mieszkanie do własnej aranżacji – dobra propozycja dla osób, które chcą urządzić wnętrze według własnego gustu.

Do lokalu przynależy **balkon** oraz **piwnica**.

#### **OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

Czynsz administracyjny wynosi ok. 550 zł i obejmuje m.in. zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych.

Dodatkowo płatne: prąd i gaz według zużycia oraz ewentualne dopłaty za wodę i odpady komunalne. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

#### **ZAPRASZAMY DO KONTAKTU:**

Jeśli oferta **wzbudziła** Twoje zainteresowanie – z przyjemnością przedstawimy szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na wszystkie pytania.

**Skontaktuj się** z nami lub skorzystaj z formularza kontaktowego.