

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Karnin - 825 000 zł



Rata kredytu* tylko **4 429 zł**

Powierzchnia 11862 m²

Cena/m² 70 zł

Powierzchnia działki 11862.00 m²

Działka inwestycyjna (MPZP) | 11 862 m² | Gorzów Wlkp. (ul. Gryczana)

Szukasz doskonale skomunikowanego gruntu z uregulowanym przeznaczeniem pod działalność komercyjną? Oferujemy na sprzedaż przestronną działkę inwestycyjną o powierzchni 11 862 m² (ponad 1,18 ha), zlokalizowaną w dynamicznie rozwijającej się części Gorzowa Wielkopolskiego, przy ul. Gryczanej. To teren o ogromnym potencjale, idealnie przygotowany pod realizację ambitnych planów biznesowych.

Najważniejsze parametry inwestycyjne:

- powierzchnia: 11 862 m² (parametry działki dają szerokie możliwości zagospodarowania terenu pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów, takich jak hale, magazyny czy siedziby firm)
- przeznaczenie (MPZP): działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z oznaczeniem 10U/ZP (zabudowa usługowa i produkcyjna)
- klasa gruntu: RV oraz RVI (grunty najniższych klas to brak problemów i wysokich kosztów związanych z wyłączeniem z produkcji rolniczej)

Media i infrastruktura:

- media: sieci prądu i gazu znajdują się w pobliżu nieruchomości, co ułatwia planowanie zaplecza technicznego dla przyszłej inwestycji

Strategiczna lokalizacja i logistyka:

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest jej położenie, które gwarantuje sprawną dystrybucję i transport towarów:

- komunikacja krajowa: bardzo szybki i dogodny dojazd do węzła drogi ekspresowej S3, co zapewnia doskonałe połączenie z kluczowymi rynkami (kierunek Szczecin, Zielona Góra, autostrada A2)
- dostępność lokalna: lokalizacja umożliwia szybki dostęp do centrum Gorzowa Wielkopolskiego, co ułatwia komunikację oraz gwarantuje dostęp do lokalnego rynku pracy

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?

- ✓ jasna sytuacja prawna – uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)

to brak konieczności występowania o "WZ" i znacznie przyspieszony proces inwestycyjny

- ✓ ogromny potencjał – metraż przekraczający 1,18 ha pozwala na realizację szerokiego spektrum projektów komercyjnych
- ✓ idealna logistyka – bliskość węzła S3 to bezcenny atut dla firm z branży TSL, produkcyjnej czy handlowej

To doskonała okazja, by ulokować kapitał lub rozwinąć własne przedsiębiorstwo w jednym z najbardziej perspektywicznych regionów województwa lubuskiego.

Skontaktuj się z nami, aby poznać więcej szczegółów, przeanalizować potencjał działki na żywo i rozpocząć realizację swoich planów biznesowych.