

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 399 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 142 zł**

Powierzchnia 64 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 264 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 4 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 900 zł

Piwnica Tak

Garaż Tak

Mieszkanie w dobrej cenie i świetnej lokalizacji!

### LOKALIZACJA

Przedstawiamy Państwu ofertę mieszkania na osiedlu Górczyn Gorzowie Wlkp.

Górczyn pod względem ludności jest największą dzielnicą miasta, położony jest w jego północno-wschodniej części. Mieszka tutaj blisko 40 tysięcy mieszkańców. Dzielnicą wyposażoną jest w nowoczesną infrastrukturę drogową z dobrym połączeniem z centrum miasta. Komunikację miejską zapewnia MZK. Górczyn to świetna propozycja dla osób lubiących aktywnie spędzać czas, jest to osiedle z dużą liczbą terenów zielonych (park im. Kopernika, park Górczyński, park 750 lecia).

### BUDYNEK

4-piętrowy blok z 1992 roku. Wejście na zadbaną klatkę schodową zabezpieczone jest domofonem.

### STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie nadaje się do zamieszkania, jednak w celu podniesienia standardu oraz komfortu, wymagany byłby remont.

Ściany pokryte strukturą, podłogi kafłami, wykładziną PCV oraz panelami. Plastikowa stolarka okienna.

### NIERUCHOMOŚĆ

Mieszkanie o powierzchni prawie 64 mkw., położone na 4 piętrze. Na rozkład mieszkania składa się przestronny salon z wyjściem na balkon, gdzie można odpoczywać, sypialnia, pokój dziecięcy, osobna, widna kuchnia, łazienka, osobne wc oraz przedpokój.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Opłaty eksploatacyjne w wysokości ok. 900 zł + prąd + gaz naliczane wg. zużycia.

### **DODATKOWE INFORMACJE**

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,50 mkw.

ZAPRASZAMY DO UMAWIANIA PREZENTACJI!