

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Kłodawa - 2 100 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>11 273 zł</b>
Powierzchnia	193 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	10 875 zł
Powierzchnia działki	1254.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Nowoczesny dom w Kłodawie – wysoki standard, przestrzeń i komfort życia

Na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym, położony w spokojnej i bardzo cenionej lokalizacji – w Kłodawie, z szybkim dojazdem do Gorzowa Wielkopolskiego. Nieruchomość została wybudowana w 2016 roku z wysokiej jakości materiałów, z dbałością o trwałość, komfort oraz funkcjonalny układ pomieszczeń.

Powierzchnia mieszkalna domu wynosi 147,80 m<sup>2</sup>, a dodatkowo budynek posiada dwustanowiskowy garaż o powierzchni 45,30 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia domu wraz z garażem to 193,10 m<sup>2</sup>. Całość usytuowana jest na przestronnej działce o powierzchni 1254 m<sup>2</sup>, która zapewnia prywatność oraz komfort wypoczynku.

Dom został wybudowany z gazobetonu H+H, a ściany zewnętrzne ocieplono 20-centymetrową warstwą styropianu, co zapewnia bardzo dobrą izolacyjność termiczną. Budynek przykryty jest płaską dachówką cementową, która podkreśla jego nowoczesny charakter.

Wnętrze domu zostało zaprojektowane w sposób bardzo funkcjonalny. Parter stanowi przestronną strefę dzienną, na którą składa się salon połączony z kuchnią i jadalnią, tworzący jasną, otwartą przestrzeń sprzyjającą wspólnemu spędzaniu czasu. Duże przeszklenia – w tym okna typu HST oraz PSK – zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza oraz bezpośrednie wyjście do ogrodu i na duży taras, który stanowi idealne miejsce do relaksu i spotkań z rodziną lub przyjaciółmi.

Na parterze znajduje się również gabinet, który może pełnić funkcję pokoju do pracy lub dodatkowej sypialni, łazienka, przedpokój, a także kotłownia z pralnią oraz garaż dwustanowiskowy połączony z częścią mieszkalną.

Na poddaszu użytkowym zaprojektowano komfortową strefę prywatną domowników. Znajdują się tu trzy duże sypialnie, w tym jedna z własną garderobą oraz wyjściem na taras, co tworzy wyjątkową przestrzeń do wypoczynku. W centralnej części piętra znajduje się dodatkowa garderoba, a całość uzupełnia przestronna łazienka wyposażona w kabinę prysznicową oraz wannę.

Dom ogrzewany jest piecem gazowym. Na parterze zastosowano ogrzewanie podłogowe, natomiast na piętrze podłogówkę w łazience, a w sypialniach grzejniki. Dodatkowym elementem budującym klimat wnętrza jest kominek w salonie, wykorzystywany rekreacyjnie.

Wysoki standard nieruchomości podkreślają liczne rozwiązania techniczne i wyposażenie:

- okna trzyszybowe z żaluzjami fasadowymi,
- system alarmowy oraz monitoring,
- zmiękcacz wody,
- automatyczny system podlewania ogrodu.

Działka została estetycznie zagospodarowana i oferuje dużą przestrzeń do wypoczynku. W ogrodzie znajduje się strefa relaksu z jacuzzi, a także duży taras, który doskonale sprawdzi się jako miejsce letniego wypoczynku.

Nieruchomość posiada przyłącze wody z sieci oraz kanalizację, co zapewnia wygodę i bezproblemową eksploatację.

To propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego, solidnie wybudowanego domu o bardzo dobrym standardzie, w spokojnej lokalizacji, z dużą działką i komfortową przestrzenią do życia.