

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 390 000 zł



Typ budynku

Kamienica

Rata kredytu*

tylko **2 094 zł**

Powierzchnia

70 m²

Cena/m²

5 571 zł

Na sprzedaż lokal położony w centrum miasta, na parterze w kamienicy przy ul. Chrobrego.

Lokal dostosowany jest do prowadzenia usług takich jak: salon fryzjerski, kosmetyczny, gabinet medycyny estetycznej lub gabinet masażu. Ostatnia prowadzona działalność - fryzjerska.

Do większości pomieszczeń doprowadzona jest woda. W całym lokalu rozprowadzone jest nagłośnienie. Rolety zewnętrzne elektryczne. Wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika.

W skład lokalu wchodzi:

- pomieszczenie główne z wyprowadzoną wodą pod myjkę fryzjerską z miejscem na dwa stanowiska fryzjerskie;
- pomieszczenie z dostępem do łazienki z kabiną prysznicową;
- pomieszczenie z oknem mogące służyć jako dodatkowe stanowisko fryzjerskie lub gabinet masażu;
- recepcja na wejściu;
- pomieszczenie socjalne ze schodami;
- piwnica dostosowana również do przeprowadzania zabiegów kosmetycznych z dostępem do wc lub mogące służyć jako pomieszczenie pomocnicze / socjalne.

Góra lokalu to 49,17 m², piwnica to ok. 20 m².

Media: Ogrzewanie i woda ciepła z dwufunkcyjnego pieca gazowego. Piec gazowy z dużym zasobnikiem wody.

Czynsz należny zarządcy tj. ok, 520 zł brutto (w tym eksploatacja, zużycie wody, śmieci, fundusz remontowy, opłata za reklamę).

Dodatkowo płatny prąd i gaz.

Zapraszamy serdecznie na prezentację.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl