

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 445 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko 2 389 zł

Powierzchnia 52 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 8 499 zł

Liczba pokoi 3

Piętro Parter

Typ okien PCV

Czynsz 700 zł

Piwnica Tak

### LOKALIZACJA:

Jeśli szukasz miejsca do życia w Gorzowie Wlkp., które łączy w sobie zalety miasta i natury, zapoznaj się z ofertą tego mieszkania, na osiedlu Staszica. To jedno z największych i najstarszych osiedli w Gorzowie, położone w północno-zachodniej części miasta, graniczące z dzielnicami Śródmieście, Piaski, Słoneczne i Małyszyn.

Na terenie osiedla Staszica znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie, apteki, parki i place zabaw. Osiedle jest dobrze skomunikowane z centrum miasta i innymi dzielnicami dzięki licznym linom autobusowym.

Jednym z największych atutów osiedla Staszica jest jego zieleń. Na terenie osiedla położony jest Park Słowiański o powierzchni ok. 37 ha, który jest miejscem wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców.

### BUDYNEK:

Niski-4 piętrowy blok, dwa mieszkania na piętrze.

Wejście do klatki schodowej zabezpieczone domofonem.

### STANDARD NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość przeszła kapitalny remont, który obejmował również wymianę wszystkich instalacji!!! Stolarka okienna typu PCV z zamontowanymi roletami zewnętrznymi, ściany szpachlowane i malowane, na podłogach panele i terakota.

### MIESZKANIE:

Trzypokojowa nieruchomość o powierzchni użytkowej 52,36 MKW usytuowana na parterze.

Na rozkład mieszkania składa się strefa dzienna- pomieszczenie z otwartą kuchnią, w której została wydzielona część jadalna, dwa pokoje, łazienka oraz wc.

Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości ok. 800 zł.+ prąd wg zużycia.

### DODATKOWE INFORMACJE:

Miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)