

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 2 900 zł



Typ budynku

Kamienica

Powierzchnia

70 m²

Cena/m²

41 zł

Do wynajęcia lokal położony w dobrej lokalizacji w centrum miasta, na parterze w kamienicy przy ul. Chrobrego.

Lokal dostosowany jest do prowadzenia usług takich jak: salon fryzjerski, kosmetyczny, gabinet medycyny estetycznej lub gabinet masażu. Aktualnie prowadzona jest działalność fryzjerska.

Do większości pomieszczeń doprowadzona jest woda. W całym lokalu rozprowadzone jest nagłośnienie. Rolety zewnętrzne elektryczne. Wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika.

W skład lokalu wchodzi:

- pomieszczenie główne z wyprowadzoną wodą pod myjkę fryzjerską z miejscem na dwa stanowiska fryzjerskie;
 - pomieszczenie z dostępem do łazienki z kabiną prysznicową;
 - pomieszczenie z oknem mogące służyć jako dodatkowe stanowisko fryzjerskie lub gabinet masażu;
 - recepcja na wejściu;
 - pomieszczenie socjalne ze schodami;
 - piwnica dostosowana również do przeprowadzania zabiegów kosmetycznych z dostępem do wc lub mogące służyć jako pomieszczenie pomocnicze / socjalne.
- Góra lokalu to 49,17 m², piwnica to ok. 20 m².

Czynsz najmu to 2900 zł plus czynsz należny zarządcy tj. ok. 520 zł brutto (w tym eksploatacja, zużycie wody, śmieci, fundusz remontowy, opłata za reklamę).

Dodatkowo płatny prąd i gaz.

Ogrzewanie i woda ciepła - gazowe. Piec gazowy z dużym zasobnikiem wody.

Kaucja 4000 zł.

Lokal dostępny od 11.04.26r.
Zapraszamy serdecznie na prezentację.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl