

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Wieprzyce - 239 000 zł



Typ budynku Budynek biurowy

Rata kredytu* tylko **1 283 zł**

Powierzchnia 37 m²

Cena/m² 6 468 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 70 zł

Piwnica Tak

LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane jest w Gorzów Wielkopolski, w dzielnicy Wieprzyce spokojnej i zielonej części miasta, cenionej za kameralną zabudowę oraz komfort codziennego życia.

To idealna propozycja dla osób szukających ciszy i większej prywatności, z jednoczesnym dogodnym dojazdem do centrum miasta.

BUDYNEK

Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze w dwukondygnacyjnym bloku mieszkalnym.

Budynek przeszedł kompleksowy remont obejmujący wymianę dachu, opierzenia, systemu orynnowania oraz odnowienie elewacji, co znacząco podnosi jego estetykę i stan techniczny.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon. Bezpośrednio przy nieruchomości znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia mieszkania wynosi 36,95 m² i obejmuje:

Przestronny salon,
Kuchnię z wydzieloną strefą jadalnianą,
Jedną sypialnię,

Łazienkę z WC,
Przedpokój.

Do mieszkania przynależą dwie piwnice, zapewniające dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Dużym atutem nieruchomości jest przynależny ogródek, który stanowi idealne miejsce do relaksu, wypoczynku czy spędzania czasu na świeżym powietrzu.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Nieruchomość wymaga odświeżenia, co daje nowemu właścicielowi możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Ściany w pokojach są tapetowane, podłogi wyłożone laminatem. Okna PCV. Ogrzewanie mieszkania oraz ciepła woda zasilane są z pieca gazowego. Dodatkowym elementem zwiększającym bezpieczeństwo są drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

MEDIA I OPŁATY

Opłaty eksploatacyjne: 70,00 zł + fundusz remontowy 130,00 zł + energia + woda + gaz według zużycia/ 2 osoby.

PODSUMOWANIE

Kameralne mieszkanie z ogródkiem, położone w spokojnej części Gorzów Wielkopolski, stanowi doskonałą propozycję dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

To nieruchomość z potencjałem, którą można dostosować do własnych potrzeb i stworzyć komfortową przestrzeń do życia.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.