

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 379 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **2 035 zł**

Powierzchnia 55 m²

Cena/m² 6 916 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 950 zł

Piwnica Tak

MIESZKANIE 3-POKOJOWE NA 1 PIĘTRZE – GÓRCZYN, UL. WITOSA

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Gorzowa Wielkopolskiego – Górczyn, ul. Witosa. To lokalizacja, która od lat **cieszy się dużą popularnością** wśród rodzin oraz osób szukających wygody na co dzień.

W bliskiej odległości znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe (Kupiec Gorzowski, Panorama), szkoła, przedszkole oraz przystanki komunikacji miejskiej. Wszystko, czego potrzebujesz, masz w zasięgu kilku minut.

BUDYNEK:

Mieszkanie usytuowane jest na **1 piętrze w niskim, zadbanym bloku** oddanym do użytku w 1992 roku. Przy budynku dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców oraz bezpieczny plac zabaw.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- bardzo dobra i lubiana lokalizacja,
- funkcjonalny, wygodny układ pomieszczeń,
- 1 piętro – najbardziej poszukiwane,
- szybki termin przekazania,
- całe widoczne umeblowanie oraz sprzęt dużego AGD w cenie.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ (54,80 m²):

- widna, oddzielna kuchnia – 7,8 m²,
- przestronny salon (18 m²) z wyjściem na balkon,
- sypialnia – 11,5 m²,
- pokój – 8,6 m²,
- przedpokój – 5,7 m²,
- łazienka z WC – 3,2 m².

Do mieszkania przynależy **balkon** oraz **piwnica**.

Dodatkowo w budynku do dyspozycji mieszkańców jest wózkarnia.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE:

Czynsz administracyjny: 950 zł (zawiera zaliczki na wodę, gaz, centralne ogrzewanie, odpady komunalne, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych). Prąd płatny dodatkowo według zużycia.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.