

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 349 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **1 874 zł**

Powierzchnia 44 m²

Cena/m² 7 914 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 4 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 501 zł

Piwnica Tak

2 POKOJE Z BALKONEM – GÓRCZYN, UL. OBROŃCÓW POKOJU

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ

LOKALIZACJA

Mieszkanie położone w największej i jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Gorzowa Wielkopolskiego – **Górczyn**, przy ulicy **Obrońców Pokoju**.

To lokalizacja, która zapewnia wygodę codziennego życia – w pobliżu znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, szkoła, kościół oraz przystanki komunikacji miejskiej. Wszystko w zasięgu kilku minut spacerem.

BUDYNEK

Lokal usytuowany jest na **4 piętrze** niskiego bloku z **1994 roku**.

W najbliższym otoczeniu znajduje się bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

ceniona i dobrze skomunikowana lokalizacja

funkcjonalny, wygodny układ pomieszczeń

balkon oraz przynależna piwnica

szybki termin przekazania nieruchomości

ROZKŁAD – 44,10 m²

- przestronny salon z wyjściem na balkon

- ustawna sypialnia
- widna, oddzielna kuchnia
- przedpokój
- łazienka z WC

Do mieszkania przynależy **balkon oraz piwnica.**

OPŁATY

Czynsz administracyjny: **501 zł** – zawiera zaliczki na centralne ogrzewanie, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych.

Dodatkowo płatne: woda (rozliczana według zużycia – w czynszu ujęte minimalne zaliczki), wywóz odpadów, prąd oraz gaz.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Jeśli szukasz mieszkania w sprawdzonej lokalizacji, z szybkim terminem przekazania – ta oferta może być idealną propozycją.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji i poznania szczegółów nieruchomości.