+48 504 647 433
Oferta numer **2945/3070/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Zawarcie - 345 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko **1 852** zł
Powierzchnia	53 m^2
Cena/m^2	6 509 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Czynsz	500 zł
Piwnica	Tak

! ! ! OFERTA ZAREERWOWANA - UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ ! ! !

LOKALIZACJA

Mieszkanie położone jest w Gorzowie Wielkopolskim w dzielnicy Zawarcie, przy ulicy Towarowej. To dobrze skomunikowana część miasta z dostępem do pełnej infrastruktury handlowo - usługowej. W pobliżu znajdują się szkoły, sklepy oraz punkty usługowe, co zapewnia wygodę codziennego funkcjonowania. Lokalizacja łączy w sobie miejski charakter z kameralnym klimatem zabudowy kamienicznej.

MIESZKANIE

Mieszkanie o powierzchni 53 m², położone na parterze trzypiętrowej kamienicy. Na każdej kondygnacji znajdują się jedynie dwa mieszkania, co zapewnia spokój i prywatność.

W skład lokalu wchodzą:

Jasny salon,
Dwie sypialnie,
Otwarta kuchnia z jadalnią,
Łazienka z WC,
Przedpokój.

Do mieszkania przynależy duży balkon, piwnica oraz strych.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal po kapitalnym remoncie, wykonanym z dbałością o zachowanie klimatu kamienicy. Wymieniono instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną oraz gazową. Zamontowano nowy piec gazowy. Drzwi antywłamaniowe, okna PCV zabezpieczone roletami antywłamaniowymi.

Na podłogach odzyskane oryginalne deski, odnowione opalane drzwi drewniane oraz futryny, co nadaje wnętrzu wyjątkowy, stylowy charakter. Mieszkanie jest jasne, przestronne i bardzo funkcjonalne.

BUDYNEK

Kamienica po przeprowadzonych pracach remontowych: nowy dach, orynnowanie, wymienione okna w klatce schodowej oraz nowe drzwi wejściowe wraz z domofonem. Budynek w dobrym stanie technicznym, z kameralną liczbą mieszkań.

MEDIA I OPŁATY

Ogrzewanie oraz ciepła woda: piec gazowy.

Czynsz administracyjny: 700 zł + fundusz remontowy 100 zł + prąd i gaz według zużycia.

PODSUMOWANIE

Stylowe, trzypokojowe mieszkanie po generalnym remoncie w klimatycznej kamienicy. Połączenie nowoczesnych rozwiązań z zachowanymi elementami historycznymi tworzy wyjątkową przestrzeń do życia. Duży balkon, piwnica oraz strych dodatkowo podnoszą funkcjonalność lokalu. Świetna propozycja dla osób ceniących charakter kamienic i dobrą lokalizację.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Z przyjemnością udzielimy dodatkowych informacji i pomożemy w bezpiecznej finalizacji transakcji.
