

Mieszkania

Domy

**Działki**

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Bogdaniec - 1 600 000 zł



Rata kredytu\*

tylko **8 589 zł**

Powierzchnia

39100 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

41 zł

Powierzchnia działki

39100.00 m<sup>2</sup>

Na sprzedaż działka o pow. 3,91 ha, z wydanymi warunkami zabudowy na 32 domy jednorodzinne, położona u podnóża lasu w Bogdańcu, w części Motylewa. **Działka położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w strefie uzupełnienia budowy w Planie Ogólnym.**

**Podstawowe funkcje gruntu:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz

**Funkcje dodatkowe:** teren zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu oraz teren wód.

Działka znajduje się przy drodze wojewódzkiej, ul. Mickiewicza.

Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta o nieregularnym ukształtowaniu terenu, częściowo porośnięte drzewkami. Bardzo malownicza.

Działka o wymiarach ok 124 m x 345 m.

Klasoużytek: RV, RVI, PsV - brak opłat za odrolnienie.

**Wszystkie media w drodze przy działce (prąd, woda, kanalizacja i gaz). Dostępna również sieć telekomunikacyjna i światłowód.**

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej położenie, doskonały dojazd i otaczająca zieleń w dalszej części działki. Działka graniczy z lasami państwowymi!

Więcej informacji w biurze.

Zapraszam serdecznie na prezentację nieruchomości.

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)