

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Ośno Lubuskie - 1 950 000 zł



Typ budynku Apartamentowo-biurowy

Rata kredytu\* tylko **10 468 zł**

Powierzchnia 1397 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 1 396 zł

Powierzchnia działki 7267.00 m<sup>2</sup>

Piętro Parter

Piwnica Tak

**Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość z potencjałem - dawny internat szkolny - 1 400 m<sup>2</sup> + 7 267 m<sup>2</sup> działki | Ośno Lubuskie, blisko granicy z Niemcami!**

Warunki zabudowy pod cele usługowo-mieszkalne |  
Wszystkie media |  
Dach po remoncie |  
Ogromne możliwości adaptacyjne

Jeśli szukasz miejsca z historią, ogromnym potencjałem inwestycyjnym i świetną lokalizacją blisko zachodniej granicy - ta oferta jest dla Ciebie!

### Najważniejsze atuty:

**Przestrzeń i potencjał:** niemal 1 400 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, około 37 pokoi plus łazienki i toalety na każdym piętrze, dodatkowo wydzielone mieszkanie (2 pokoje, kuchnia, łazienka) - idealne na lokalizację właściciela czy administratora.

**Media pełne:** dostępne wszystkie media - prąd, woda, kanalizacja, gaz, internet.

**Elastyczne opcje ogrzewania:** dawniej opalany piecem na węgiel i drewno - dziś gotowy do dostosowania pod dowolny system grzewczy (gaz, pompa ciepła, ogrzewanie elektryczne).

**Solidność i charakter:** wiekowa, murowana konstrukcja, niemal w całości podpiwniczona - duży potencjał adaptacyjny i aranżacyjny.

**Dach po remoncie:** jedna część pokryta blachą, druga - papą, zapewniająca szczelność i trwałość pokrycia.

**Wszechstronne przeznaczenie:** warunki zabudowy dopuszczają funkcje usługowo-mieszkalne – praktycznie dowolność w wyborze aktywności.

## **POMYSŁY NA FUNKCJE I DZIAŁALNOŚCI W OBIEKCIE:**

### **1. Hostel / mały hotel**

37 pokoi plus mieszkanie stanowią bazę noclegową dla turystów, pracowników, szkoleniowców.

Możliwość stworzenia strefy wspólnej, kuchni zbiorowej, klimatycznego dziedzińca.

### **2. Dom spokojnej starości lub senior living**

Rozplanowanie pokoi z własnymi łazienkami – idealne dla małych domów opieki premium.

Mieszkanie dla opiekuna lub osób zarządzających na miejscu.

### **3. Centrum edukacyjno-szkoleniowe / akademik**

Dla uczelni, firm szkoleniowych, organizacji – sale konferencyjne, pokoje dla studentów/szkoleniowców.

Pełne zaplecze i duży teren umożliwiający np. rekreację czy warsztaty plenerowe.

### **4. Coworking + mieszkania dla freelancerów**

Połączenie przestrzeni biurowej (coworkingowej) z mieszkaniową – dla cyfrowych nomadów, freelancerów, startupów.

Duża działka pozwala na ogród, strefy chill-out, nawet modułową rozbudowę.

### **5. Agroturystyka z usługami dodatkowymi**

Noclegi, sale warsztatowe (np. rękodzieło, kulinaria), kuchnia regionalna, możliwość organizowania wydarzeń (np. rodzinne imprezy, szkolenia).

Własna kuchnia, pokoje, teren na parkingi i strefę relaksu.

### **6. Przekształcenie na mieszkania lub mikroapartamenty.**

Stworzenie samodzielnych mieszkań – małe apartamenty dla wynajmu długoterminowego lub krótkiego – mieszkania pod wynajem.

### **7. Centrum rehabilitacyjno-zdrowotne**

Pokoje pacjentów + część dzienna na rehabilitację, sale terapeutyczne, gabinety, zaplecze sanitarne i rekreacyjne.

## **Atuty inwestycyjne:**

**Gotowe warunki zabudowy**– nie musisz czekać na decyzje

**Bliskość Niemiec**– ogromny potencjał usług transgranicznych

**Duża, ustawna działka** – miejsce na parking, ogród, rozbudowę

**Solidna**, trwała konstrukcja z klimatem dawnego internatu

Możliwość **natychmiastowego** rozpoczęcia adaptacji

Nie zwlekaj – takich nieruchomości z taką lokalizacją i potencjałem jest coraz mniej!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)