

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 389 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 088 zł**

Powierzchnia 76 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 5 118 zł

Liczba pokoi 4

Piętro 4 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 1 000 zł

Piwnica Tak

### ZAREZERWOWANE

Nowa, niższa cena! Tylko 5.100 zł/m2!!

Z przyjemnością prezentujemy mieszkanie na os. Górczyn w Gorzowie Wielkopolskim, usytuowane na 4. piętrze w bloku czteropiętrowym.

Ta przestronna nieruchomość o powierzchni 76 m<sup>2</sup> oferuje komfortową przestrzeń, z widokiem na tereny zielone i okolicę.

#### Charakterystyka mieszkania:

- 4 pokoje: Doskonała aranżacja zapewniająca mnóstwo przestrzeni do wykorzystania według własnych potrzeb.
- Kuchnia: Funkcjonalne miejsce do przygotowywania posiłków z potencjałem połączenia z salonem.
- Sypialnie: Wygodne, ustawne pokoje. Istnieje możliwość wydzielenia jeszcze jednej dodatkowej sypialni!
- Łazienka: wymaga remontu -możliwość własnej aranżacji
- wc: po remoncie
- Balkon: szeroki balkon, z widokiem na okolice, nie jest przysłonięty!
- Piwnica duża: Dodatkowa przestrzeń do przechowywania rzeczy sezonowych i innych przedmiotów.

#### Dodatkowe informacje:

- mieszkanie wymaga odświeżenia, co daje możliwość dostosowania wnętrza do własnych upodobań
- okna pcv
- meble kuchenne mają około 6 lat i wraz z kuchenką okapem pozostają w cenie mieszkania
- szafa w przedpokoju w zabudowie w cenie mieszkania
- drzwi zewnętrzne są antywłamaniowe

- ściany tapetowane oraz szpachlowane i malowane
- na podłogach kafle, panele oraz dywany na płytkach pcv

Czynsz wynosi około 1.000 złotych

Budynek po termomodernizacji. Klatka schodowa wyremontowana i czysta.

Domofon.

Dobre sąsiedztwo.

Mieszkanie znajduje się w doskonałej lokalizacji, bliskość komunikacji miejskiej, sklepów, szkół, przedszkoli, terenów zielonych.

To oferta idealna dla osób poszukujących przestronnego mieszkania z potencjałem do aranżacji według własnych potrzeb.

Nie przegap tej okazji, skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie tego mieszkania na os. Górczyn!