

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 299 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **1 605 zł**

Powierzchnia 60 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 4 975 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 600 zł

Piwnica Tak

### LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane jest na dobrze znanym i cenionym osiedlu Staszica w Gorzów Wielkopolski. Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana, z łatwym dostępem do sklepów, punktów usługowych, szkół, przedszkoli oraz przystanków komunikacji miejskiej. To doskonała lokalizacja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

### MIESZKANIE

Przestronne i jasne mieszkanie o powierzchni 60,10 m<sup>2</sup> położone jest na trzecim piętrze czteropiętrowego budynku z 1984 roku. Dwustronna ekspozycja zapewnia dobre doświetlenie wnętrza przez cały dzień. Mieszkanie wymaga remontu odświeżenia, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji według własnych potrzeb i gustu.

W skład mieszkania wchodzi:

- Salon z wyjściem na balkon,
- Dwie sypialnie,
- Osobna, widna kuchnia,
- Łazienka,
- Osobne WC,
- Przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,7 m<sup>2</sup>

## BUDYNEK

Budynek jest zadbane i odświeżony. Na piętrze znajdują się tylko dwa mieszkania, co zapewnia większy komfort i spokój mieszkańcom. Wokół budynku dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe.

## MEDIA I OPŁATY

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,

Czynsz eksploatacyjny: 600 zł + prąd.

## PODSUMOWANIE

Jasne, przestronne mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym, położone w świetnej lokalizacji na osiedlu Staszica. Idealna propozycja dla rodziny, pary lub inwestora. Stan do remontu pozwala stworzyć wnętrza w pełni dopasowane do własnych oczekiwań.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Z przyjemnością udzielimy dodatkowych informacji i pomożemy w bezpiecznej finalizacji transakcji.