ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433

Oferta numer **3803/1987/OMS**

Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

# Gorzów Wielkopolski, os. Piaski - 525 000 zł

| | |
|---|---|
| Typ budynku | Niski blok |
| Rata kredytu* | tylko **2 818** zł |
| Powierzchnia | 58 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 8 990 zł |
| Liczba pokoi | 2 |
| Piętro | 2 piętro |
| Typ okien | PCV, Drewniane (nowy typ) |
| Czynsz | 1 300 zł |
| Garaż | Tak |

**POLECAMY | 2-POKOJOWE MIESZKANIE Z MIEJSCEM POSTOJOWYM W GARAŻU – PIASKI (SZKLANE DOMY)**

**LOKALIZACJA**

Mieszkanie położone jest w spokojnej i cenionej dzielnicy Gorzowa Wielkopolskiego – **Piaski**, przy ul. **Sczanieckiej**. Okolica łączy ciszę i zieleń z dobrą infrastrukturą: w pobliżu znajdują się **sklepy, szkoła, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne**.

**BUDYNEK**

Lokal usytuowany jest na **2 piętrze** niskiego budynku oddanego do użytkowania w **1999 roku** (tzw. **Szklane Domy**). Dodatkowym atutem są dostępne w okolicy **ogólnodostępne miejsca parkingowe** oraz **miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie mieszkania**.

**ATUTY NIERUCHOMOŚCI**

• atrakcyjna i spokojna lokalizacja,
• **miejsce parkingowe w garażu podziemnym w cenie**,
• funkcjonalny i przemyślany układ pomieszczeń,
• balkon oraz komórka lokatorska,
• w cenie pozostaje część umeblowania oraz dużego AGD.

Mieszkanie zapewnia **komfortowe warunki do życia** i sprawdzi się zarówno dla pary, rodziny, jak i jako **inwestycja pod wynajem**.

**ROZKŁAD POMIESZCZEŃ**

Na powierzchnię użytkową **58,40 m²** składają się:

• przestronny salon z wyjściem na balkon,
• kuchnia połączona z jadalnią,
• duża, ustawna sypialnia,
• przedpokój,
• łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy **balkon** oraz **komórka lokatorska**.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE**
Czynsz administracyjny wynosi ok. 1 300 zł i obejmuje m.in. zaliczki na wodę, **centralne ogrzewanie**, wywóz odpadów, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych.

Prąd płatny dodatkowo według zużycia. **Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.**

**ZAPRASZAMY DO KONTAKTU**
Jeśli oferta Cię zainteresowała, z przyjemnością **przedstawimy szczegóły podczas prezentacji** i odpowiemy na wszystkie pytania.
**Skontaktuj się z nami** lub skorzystaj z formularza kontaktowego.

---