

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 535 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 872 zł**

Powierzchnia 49 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 11 031 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 500 zł

Garaż Tak

\* OFERTA BEZPOŚREDNIA - BEZ PROWIZJI BIURO NIERUCHOMOŚCI \*

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU PCC 2% – DUŻA OSZCZĘDNOŚĆ !!!

NOWE MIESZANIE, NIGDY NIEZAMIESZKAŁE GOTOWE DO WPROWADZENIA OD ZARAZ !!!

Na sprzedaż oferowane jest nowe, nigdy niezamieszkałe mieszkanie, wykończone w standardzie premium, sprzedawane w pełni umeblowane i gotowe do natychmiastowego zamieszkania. Kupujący jest zwolniony z podatku PCC w wysokości 2%, co stanowi bardzo istotną korzyść finansową już na etapie zakupu.

### LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana jest w Gorzowie Wielkopolskim, w dzielnicy Wieprzyce, przy ulicy Koszczyńskiej, na nowo powstałym osiedlu Murawy Gorzowskie w rejonie ulicy Kadetów. Jest to nowoczesna zabudowa położona w wyjątkowo atrakcyjnym otoczeniu.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych oraz obszaru rezerwatu przyrody Natura 2000 zapewnia ciszę, spokój i możliwość codziennego kontaktu z naturą. W okolicy znajdują się tereny spacerowe oraz miejsca idealne do aktywnego wypoczynku, w tym możliwość spacerów czy zbierania grzybów. Jednocześnie lokalizacja jest bardzo dobrze skomunikowana. W pobliżu osiedla znajduje się przystanek tramwajowy, a w niedalekiej odległości dostępne są sklepy Żabka, Dino oraz Sklep Polski.

### MIESZKANIE

Mieszkanie o powierzchni 48,50 m<sup>2</sup> położone jest na drugim piętrze w nowoczesnym, czteropiętrowym budynku z 2026 roku, wyposażonym w cichobieżną windę. Układ nieruchomości został zaprojektowany w sposób niezwykle funkcjonalny i komfortowy.

W skład mieszkania wchodzi przestronny salon połączony z aneksem kuchennym, w którym wydzielono strefę jadalnianą. Z salonu prowadzi wyjście na bardzo duży, obszerny balkon o powierzchni aż 12 m<sup>2</sup>, który stanowi doskonałe miejsce do wypoczynku. Ponadto mieszkanie posiada dwie ustawne sypialnie, łazienkę z WC oraz przedpokój z dużą wnęką przygotowaną pod zabudowę szafy wnękowej. Całość jest bardzo jasna, ustawna i daje poczucie przestrzeni.

## STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie zostało wykończony z użyciem materiałów bardzo wysokiej jakości, bez kompromisów i oszczędności, z wyraźnym naciskiem na estetykę, trwałość oraz komfort codziennego użytkowania. Całość została zaprojektowana w nowoczesnym, eleganckim stylu, z dbałością o każdy detal.

Nowa kuchnia została wykonana na wymiar przez stolarza i wyposażona w komplet nowego, nieużywanego sprzętu AGD w zabudowie, obejmujący lodówkę z zamrażarką, piekarnik, płytę grzewczą, okap oraz zmywarkę. Zabudowa kuchenna idealnie wpisuje się w charakter wnętrza, łącząc funkcjonalność z nowoczesnym designem.

Ściany częściowo zostały pokryte dekoracyjną tapetą, która stanowi elegancki akcent i podkreśla nowoczesny charakter mieszkania. Na podłogach zastosowano panele o wysokiej klasie ścieralności, co gwarantuje ich trwałość oraz estetyczny wygląd przez długie lata.

Łazienka została wykończona w standardzie premium, z wykorzystaniem wysokiej jakości ceramiki oraz armatury renomowanych, topowych marek, co zapewnia zarówno komfort użytkowania, jak i ponadczasowy wygląd.

W przedpokoju znajduje się miejsce na dużą szafę w zabudowie, która zapewnia bardzo dobrą funkcjonalność oraz spójną estetykę całego wnętrza. Zamontowano nowe okna PCV oraz antywłamaniowe drzwi wejściowe renomowanej klasy, co zwiększa komfort i poczucie bezpieczeństwa.

Na szczególną uwagę zasługują wysokiej klasy drzwi wewnętrzne. Są to drzwi ukryte, bezprzylgowe i bezzawiasowe, które idealnie licują się ze ścianą. Jest to rozwiązanie designerskie z wyższej półki, rzadko spotykane w standardowych ofertach mieszkaniowych, a jednocześnie bardzo kosztowne i prestiżowe. Drzwi te zostały wybrane z myślą o zachowaniu spójnej, nowoczesnej estetyki wnętrza.

W całym mieszkaniu zastosowano nowoczesne oświetlenie LED. Zabudowy sufitowe maskujące karnisze zostały dodatkowo wyposażone w podświetlenie LED, które nadaje wnętrzom wyjątkowy klimat i pozwala budować nastrojową atmosferę zarówno w salonie, jak i w sypialniach.

Mieszkanie nigdy nie było zamieszkałe. Wszystkie elementy wyposażenia są nowe, czyste i gotowe do wprowadzenia. Dodatkowym atutem jest fakt, że wszystkie meble widoczne na zdjęciach pozostają w cenie mieszkania, dzięki czemu nieruchomość sprzedawana jest w pełni umeblowana i przygotowana do natychmiastowego zamieszkania.

## MEDIA I OPŁATY

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Miesięczne opłaty eksploatacyjne wynoszą około 500 złotych, do czego należy doliczyć jedynie koszt energii elektrycznej według zużycia.

**ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA MIEJSCA POSTOJOWEGO W HALI GARAŻOWEJ POD BUDYNKIEM !!!**

## PODSUMOWANIE

Jest to wyjątkowa oferta nowego, ekskluzywnie wykończonego mieszkania, sprzedawanego w standardzie „pod klucz”, z dużym balkonem, pełnym umeblowaniem i doskonałą lokalizacją. Nieruchomość idealnie sprawdzi się zarówno dla singla, pary, jak i rodziny z dziećmi, a także jako bezpieczna inwestycja kapitału.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz pomożemy w przeprowadzeniu bezpiecznej transakcji.

\* OFERTA BEZPOŚREDNIA - BEZ PROWIZJI BIURO NIERUCHOMOŚCI \*



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)