

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 299 500 zł



Typ budynku Apartamentowo-biurowy

Rata kredytu\* tylko **1 608 zł**

Powierzchnia 47 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 441 zł

Na sprzedaż lokal o pow. 46,5m<sup>2</sup>, położony na 2 piętrze w budynku apartamentowo-biurowym, przy ul. Sikorskiego. Na piętrze lokale usługowe.

Lokal składa się z 3 pomieszczeń oraz łazienki. W lokalu zamontowano klimatyzację oraz wyprowadzono wyjścia na wodę w każdym z pomieszczeń, co umożliwia prowadzenie gabinetu beauty lub gabinetu medycznego.

W lokalu prowadzono usługi stomatologiczne, zamontowano również wyjście pod unit dentystyczny.

Lokal świetnie doświetlony i widoczny! Szeroki korytarz z dostępem do wspólnych toalet. Budynek z windą.

Czynsz ok. 800 zł, ogrzewanie własne (kotłownia w budynku). Dodatkowo płatny prąd oraz śmieci.

**Uwaga! Na zakup można zaciągnąć tani kredyt hipoteczny - lokal jest lokalem mieszkalnym z możliwością przekształcenia na usługowy - więcej informacji w biurze!**

Zapraszamy serdecznie na prezentację!