

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 3 200 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 17 178 zł
Powierzchnia	327 m ²
Cena/m ²	9 786 zł
Powierzchnia działki	1560.00 m ²
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Dom, który daje poczucie bezpieczeństwa, komfortu i prywatności - Gorzów Wielkopolski

Są domy, które od pierwszego kroku dają poczucie spokoju. Gdzie wszystko ma swoje miejsce, a każdy detal został przemyślany nie po to, by imponować – ale by po prostu dobrze się żyło. Ta nieruchomość jest właśnie taka. Połączenie solidnej technologii, przestrzeni i rozwiązań, które realnie podnoszą komfort codzienności.

Dom o powierzchni 291 m², posadowiony na pięknie zagospodarowanej działce 15,6 ar, wybudowany w 2011 roku w technologii Porotherm, ocieplony 15 cm styropianu. Stropy oraz dach ocieplone wełną, dach pokryty ceramiczną dachówką karpiówką – trwałą, ponadczasową i cenioną za swoje właściwości izolacyjne.

Do dyspozycji również garaż o powierzchni 36 m² oraz podgrzewany podjazd, który znacząco podnosi komfort użytkowania nieruchomości.

Sercem domu jest kominek z płaszczem wodnym, który nie tylko buduje klimat wnętrza, ale również realnie wspiera system ogrzewania. Całość uzupełnia ogrzewanie podłogowe, a w sypialniach dodatkowo grzejniki.

Dom wyposażony jest w zaawansowaną rekuperację z gruntowym wymiennikiem ciepła, a także sprężarkę chłodniczą w systemie rekuperacji, co w połączeniu z klimatyzacją w salonie zapewnia komfort termiczny o każdej porze roku.

Dodatkowo: okna PCV, zmiękcacz wody oraz pełna kanalizacja.

Jednym z rozwiązań, które wyróżniają tę nieruchomość, jest podgrzewany podjazd. To detal, który w praktyce robi ogromną różnicę – zimą nie ma potrzeby odśnieżania ani posypywania posesji przed domem. Wjazd do garażu i strefa wejściowa pozostają czyste, bezpieczne i gotowe do użytku niezależnie od pogody. To rozwiązanie klasy premium, które docenia się każdego zimowego poranka.

Dom zapewnia pełne poczucie bezpieczeństwa dzięki systemowi alarmowemu, monitoringowi (kamery) oraz roletom zewnętrznym. Wszystko to sprawia, że nieruchomość jest nie tylko

komfortowa, ale również doskonale zabezpieczona.

Na terenie posesji znajduje się wyjątkowa strefa wypoczynku:

basen o wymiarach 8,70 x 3,70 m i głębokości 1,6 m, wyposażony w przeciwprąd oraz elektryczną roletę solarną, a także jacuzzi, które pozwala korzystać z relaksu przez cały rok. Całość dopełnia ogród zimowy o powierzchni 9 x 4 m – idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek po pracy czy spotkania z rodziną i przyjaciółmi.

Dla kogo jest ten dom?

Dla osób, które szukają kompletnej, dopracowanej nieruchomości, w której komfort, technologia i jakość idą w parze. Dla tych, którzy chcą mieszkać wygodnie, bez kompromisów i bez konieczności dodatkowych inwestycji.