

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Witnica - 425 000 zł



|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Typ budynku          | Wolnostojący           |
| Rata kredytu*        | tylko <b>2 281 zł</b>  |
| Powierzchnia         | 80 m <sup>2</sup>      |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 5 313 zł               |
| Powierzchnia działki | 1433.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 4                      |
| Piwnica              | Tak                    |

Przedmiotem sprzedaży jest wolnostojący dwukondygnacyjny dom znajdujący się przy ul. Sikorskiego w Witnicy.

Nieruchomość znajduje się na działce o pow. 1433 m<sup>2</sup>, oznaczona w całości symbolem B, co daje możliwość wybudowania dodatkowego budynku.

Dom o powierzchni użytkowej 100 m<sup>2</sup> składa się z:

- parter: duży pokój o pow. 21 m<sup>2</sup>, oddzielna sypialnia o pow. 16 m<sup>2</sup>, oddzielna kuchnia o pow. 7 m<sup>2</sup>, przedpokoju, łazienki z wc, ganek
- poddasze: dwa osobne pokoje o pow. 18 m<sup>2</sup> i 8 m<sup>2</sup>, poddasze do zaadoptowania,

Dom podpiwniczony w połowie, piwnica z hydrofornią oraz z osobną wydzieloną częścią na przechowywanie żywności.

Nad łazienką otwarta przestrzeń oraz możliwość podniesienia ściany.

Dom murowany z cegły, ocieplony od strony pd-zach 15 cm styropianem. Dach przekładany w całości 12 lat temu, dachówka betonowa.

Okna plastikowe z żaluzjami zewnętrznymi.

Ogrzewanie własne: piec na drewno i węgiel, ciepła woda z pieca i podgrzewacza elektrycznego.

Media: prąd (siła), gaz, kanalizacja, woda - ujęcie własne- studnia, przyłącze do sieci miejskiej przy domu.

Na działce znajduje się również wolnostojący budynek gospodarczy z cegły o pow. 36 m<sup>2</sup> i wysokości 5,5 m z dachem dwuspadowym pokryty ceramiczną dachówką a także wiatra na drewno o pow. 18 m<sup>2</sup> i kojec dla psa.

Budynek gospodarczy w dobrym stanie technicznym, który można zaadoptować jako warsztat (jest możliwość wykonania kanału) lub garaż.

Dziąta ogrodzona i zagospodarowana. Znajduje się na niej m.in ogród kwiatowy o pow. 70 m<sup>2</sup> oraz ogród warzywny z sadem o pow. 910 m<sup>2</sup> (jabłoń, czereśnia, śliwa, orzech włoski, pigwa, grusza, brzoskwinia).

Nieruchomość położona pomiędzy dwoma ulicami blisko lasu. W bezpośrednim sąsiedztwie szkoła, przedszkole, kościół, sklep.

Doskonale nadaje się dla koneserów ciszy i spokoju, a jednocześnie zapewnia szybki i łatwy dostęp do różnych punktów infrastruktury.

Zapraszamy na prezentacje.