

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Deszczno, Karnin - 410 000 zł



Typ budynku Letniskowy

Rata kredytu* tylko **2 201 zł**

Powierzchnia 58 m²

Cena/m² 7 069 zł

Powierzchnia działki 2000.00 m²

Liczba pokoi 4

Typ okien Drewniane (stary typ),
Drewniane (nowy typ)

Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni 2000 m² położona w miejscowości Karnin, przy ul. Letniej, zaledwie 200 metrów od jeziora w Karninie. To idealne miejsce do wypoczynku wśród natury, a także doskonała oferta inwestycyjna pod wynajem domków letniskowych.

Na posesji znajdują się dwa drewniane domki letniskowe, oba w bardzo dobrym stanie technicznym- **REGULARNIE WYNAJMOWANE W SEZONIE LETNIM. MOŻLIWOŚĆ POSTAWIENIA JESZCZE DWÓCH DOMKÓW LETNISKOWYCH.**

Pierwszy domek (33 m², rok budowy 2023)

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- antresola z oknem (idealna jako dodatkowa przestrzeń do spania)
- łazienka z WC i prysznicem -bojler do ciepłej wody
- klimatyzacja
- taras z miejscem do wypoczynku,

Drugi domek (25 m², rok budowy 2021)

- pokój dzienny,
- sypialnia,
- łazienka z WC - bojler do ciepłej wody
- taras z widokiem na ogród.

Działka w pełni ogrodzona, z bramą wjazdową, bardzo zadbane, z drzewami – w tym iglastymi i owocowymi.

Na terenie znajduje się zadaszona altana drewniana, idealna do wspólnego biesiadowania, oraz grill betonowy, który tworzy przytulną strefę relaksu i wypoczynku. Możliwość pozostawienia w cenie działki namiotu/pawilonu ogrodowego mieszczącego 60 osób - idealnego na imprezy okolicznościowe na świeżym powietrzu.

Media:

Prąd, woda i kanalizacja – doprowadzone na działkę,

Gaz – w drodze, bezpośrednio przy granicy działki,

Studnia z hydroforem – do podlewania ogrodu i użytku gospodarczego.

Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową. Okolica jest spokojna, cicha, z luźną zabudową jednorodzinną i letniskową, w sąsiedztwie terenów zielonych i rekreacyjnych

Lokalizacja: Karnin, ul. Letnia

Powierzchnia działki: 2000 m²

Powierzchnia domków: 33 m² i 25 m²

Udogodnienia: prąd, woda, kanalizacja, gaz w drodze, studnia z hydroforem, bojler, klimatyzacja, zadaszona altana, grill betonowy

Odległość do jeziora: ok. 200 m

podatek od nieruchomości ok. 1100 zł/rok.

To miejsce o ogromnym potencjale – zarówno do prywatnego wypoczynku, jak i jako dochodowa inwestycja pod wynajem krótkoterminowy. Dwa nowe, w pełni wyposażone domki, komplet mediów, altana i grill w otoczeniu zieleni – gwarancja komfortu, spokoju i atrakcyjnej lokalizacji blisko jeziora.

W przypadku zakupu pierwszej nieruchomości, bądź nieruchomości z rynku pierwotnego, kupujący jest zwolniony z podatku PCC.

Przy nabywaniu nieruchomości na rynku wtórnym, do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, w tym 2% (od wartości nieruchomości) podatku od czynności cywilno-prawnych.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.