

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 1 200 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 6 442 zł
Powierzchnia	220 m ²
Cena/m ²	5 455 zł
Powierzchnia działki	1679.00 m ²
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

NA SPRZEDAŻ dom wolnostojący z garażem przy ul. Siedleckiej w Gorzowie Wielkopolskim.

Na sprzedaż komfortowy dom jednorodzinny o powierzchni 220 m², położony w zacisznej części Gorzowa Wielkopolskiego, w okolicach Karnina. Idealny dla rodziny dwupokoleniowej, osób ceniących przestrzeń i prywatność lub inwestorów poszukujących nieruchomości z potencjałem najmu.

Na części parteru usytuowane jest odrębne mieszkanie (46 m²) z własnym wejściem, niezależnym ogrzewaniem, aneksem kuchennym i łazienką (obecnie wynajmowane)

BUDYNEK I DZIAŁKA:

- Powierzchnia domu: 220 m²
- Powierzchnia działki: 1679 m²
- Rok budowy: 2009
- Materiał: suporeks, ocieplenie 15 cm styropianu
- Strop: żelbetowy + Teriva
- Dachówka: ceramiczna
- Okna: PCV
- Teren ogrodzony z kutą bramą i podjazdem z kostki

ROZKŁAD POMIESZCZEN

Parter:

Wiatrołap, przestronny salon z kominkiem, otwarta, jasna kuchnia z jadalnią, pomieszczenie gospodarcze (Pralnia, WC, kotłownia), oddzielne mieszkanie z osobnym wejściem od tylniej strony budynku – pokój z aneksem kuchennym, łazienka z prysznicem, kominek kaflowy (idealna na wynajem

lub dla rodzica.

Piętro:

Otwarta przestrzeń z wyjściem na balkon, trzy pokoje, dwie łazienki – jedna z wanną i prysznicem, druga z prysznicem, wejście na strych.

Na piętro można dostać się również niezależnymi schodami z zewnątrz, co daje możliwość urządzenia drugiego, samodzielnego mieszkania.

WYPOSAŻENIE I UDOGODNIENIA:

- Centralne ogrzewanie z dwufunkcyjnego pieca gazowego,
- Dwa kominki (w salonie i kawalerce),
- Garaż murowany i blaszany
- Budynek gospodarczy i piwnica,
- Dwie studnie
- Odprowadzenie deszczówki do studni,
- Utwardzony dojazd i szeroki wjazd na posesję.

DODATKOWY POTENCJAŁ:

Istnieje możliwość zakupu dwóch sąsiadujących działek – 1884 m² i 1501 m², objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodzinną z usługami- 170 zł/m²

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- Możliwość zamieszkania dwóch rodzin dzięki osobnym wejściom,
- Duża, ogrodzona działka (1679 m²) z zabudowaniami,
- Solidna konstrukcja i użycie trwałych materiałów,
- Ekonomiczne ogrzewanie + kominki,
- Cicha, spokojna okolica z szybkim dojazdem do centrum,
- Funkcjonalny układ pomieszczeń oraz potencjał inwestycyjny.

To idealna nieruchomość dla rodzin poszukujących przestronnego domu z duszą, komfortem i możliwością wykorzystania niezależnego mieszkania lub najmu części budynku.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU DOGODNYCH WARUNKÓW KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY WIELU BANKÓW.

W przypadku zakupu pierwszej nieruchomości, bądź nieruchomości z rynku pierwotnego, kupujący jest zwolniony z podatku PCC.

Przy nabywaniu nieruchomości na rynku wtórnym, do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, w tym 2% (od wartości nieruchomości) podatku od czynności cywilno-prawnych.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.