ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **1559/2301/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 323 000 zł

Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko **1 734** zł
Powierzchnia	45 m^2
Cena/m^2	7 176 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	2 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	296 zł
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

REZERWACJA!
Wyjątkowa oferta: komfortowe mieszkanie 2-pokojowe 45,01 m² ogródkiem i pomieszczeniami gospodarczymi – ul. Chopina, Gorzów Wielkopolski.

Przedstawiamy atrakcyjną ofertę sprzedaży przytulnego, ciepłego mieszkania o powierzchni 45,01 m², położonego na 2 piętrze zadbanego i zmodernizowanego budynku przy ul. Chopina w Gorzowie Wielkopolskim.
To idealna propozycja dla osób, które cenią wygodę, dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej oraz kameralne otoczenie zieleni.

Mieszkanie wyróżnia się przemyślanym układem pomieszczeń. W skład lokalu wchodzą:

* dwa ustawne pokoje,

*oddzielna duża kuchnia z oknem,

* łazienka wykończona glazurą,

* przedpokój z zabudową,

* komfortowa garderoba, podnosząca standard przechowywania.

Przyjemny układ pomieszczeń i wygoda codziennego życia.

Budynek po termomodernizacji – komfort na lata

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, przeszedł szereg ważnych prac modernizacyjnych:
*remont dachu, nowe rynny– 2013 r.
* elewacja po termomodernizacji – 2025 r.

Dzięki regularnym inwestycjom nieruchomość prezentuje się estetycznie, jest dobrze ocieplona i utrzymana.
Dodatkowe atuty oferty:

* duża piwnica

* dzierżawiony od miasta ogródek, który stanowi unikalny atut – idealny do wypoczynku, rekreacji lub uprawy roślin (opłata roczna 24 zł). Do ogródka doprowadzona jest woda oraz prąd,

*liczne miejsca parkingowe w bezpośrednim sąsiedztwie,

*dogodna lokalizacja – ul. Chopina oferuje szybki dostęp do sklepów, szkół, usług i komunikacji miejskiej, a jednocześnie pozostaje miejscem spokojnym i zielonym.

Mieszkanie dostępne od zaraz
czynsz: ok. 750 zł

Ta wyjątkowa nieruchomość łączy w sobie funkcjonalność, świetną lokalizację i potencjał aranżacyjny – idealna dla singla, pary, rodziny lub inwestora.
Zapraszamy do kontaktu!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl