

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Dębno, Mostno - 450 000 zł



Typ budynku Szeregowy

Rata kredytu\* tylko **2 416 zł**

Powierzchnia 100 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 4 500 zł

Powierzchnia działki 4633.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 5

Piętro Parter

Typ okien PCV

Piwnica Tak

Garaż Tak

DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, PRZY ŚCIANIE LASU, PO GENERALNYM REMONCIE, GOTOWY DO WPROWADZENIA

REZERWACJA

Cena nie podlega negocjacji.

Na sprzedaż dwupoziomowy dom w zabudowie szeregowej, stanowiący wyodrębniony lokal mieszkalny, położony bezpośrednio przy ścianie lasu.

Nieruchomość jest częścią kameralnego szeregu tylko 4 domów, posadowionych na działce o powierzchni 4 633 m<sup>2</sup>, będącej współwłasnością właścicieli segmentów.

Dom po remoncie – w dobrym stanie, gotowy do zamieszkania, bez konieczności ponoszenia większych kosztów.

POWIERZCHNIA I UKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia parteru: 63,30 m<sup>2</sup>

łącna powierzchnia z poddaszem: ok. 100 m<sup>2</sup>

-Parter: przedpokój, kuchnia, salon z wyjściem na taras, sypialnia, łazienka z WC, pomieszczenie gospodarcze / kotłownia

-Piętro: pokój dzienny, 2 sypialnie

Pomieszczenia dodatkowe:

-piwnica – 6,4 m<sup>2</sup>

- budynek gospodarczy – 22,6 m<sup>2</sup>
- budynek gospodarczy – 38,8 m<sup>2</sup>

#### BUDYNEK:

budynek murowany z cegły, ocieplenie ścian 10 cm styropianem, dach pokryty blachodachówką, ocieplony wełną mineralną 16 cm, okna PCV, elewacja wykończona kamieniem dekoracyjnym. Budynek zadbane, solidny i estetyczny.

#### OGRÓD:

Teren wokół domu jest w pełni zagospodarowany: ozdobna kostka brukowa, nasadzenia roślin, drewniana huśtawka, altana ogrodowa, grill murowany. Przestrzeń idealna do wypoczynku i rekreacji.

#### DODATKOWE INFORMACJE:

- ogrzewanie piecem na ekogroszek / węgiel / drewno z podajnikiem – ekonomiczne i niezależne.
- prąd, woda i kanalizacja – przyłącza miejskie
- monitoring
- podatek od nieruchomości - 1200 zł/ rok
- większość mebli i wszystkie sprzęty AGD widoczne na zdjęciach – gratis dla kupującego!
- czysta księga wieczysta, bez obciążeń i hipotek

#### LOKALIZACJA I ODLEGŁOŚCI:

Dom położony jest w cichej, zielonej okolicy, bezpośrednio przy lesie.  
Dogodny dojazd do pobliskich miejscowości:

- Dębno – 5 km
- Witnica – 16 km
- Gorzów Wielkopolski – 38 km

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU DOGODNYCH WARUNKÓW KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY WIELU BANKÓW.

W przypadku zakupu pierwszej nieruchomości, bądź nieruchomości z rynku pierwotnego, kupujący jest zwolniony z podatku PCC.

Przy nabywaniu nieruchomości na rynku wtórnym, do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, w tym 2% (od wartości nieruchomości) podatku od czynności cywilno-prawnych oraz koszty obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym KC.